



Aika 24.04.2023, klo 12:30 - 16:40

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone ja sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 117 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 118 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 119 **Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy yleispanntaussitoumuksen muuttaminen**
- § 120 **Sopimus tonttia 6-618-1, Vaaranlammen koulu koskevan maanvuokrasopimuksen purkamisesta**
- § 121 **Luovutusehdot Mäntyvaaran ravitallialueelle**
- § 122 **Asemakaavan muutos kortteli 9024 tontti 3, Teollisuustie 17**
- § 123 **Kaupungintalon peruskorjauksen toteuttamisen vaihtoehdot**
- § 124 **Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokousedustajan valinta / toimiohjeet**
- § 125 **Rovaniemen Palloseura ry:n ja Blue Idea Oy:n saatavien perinnän keskeyttämisen perusteet**
- § 126 **Yritysvaikutusarvioinnin kokeilun raportointi**
- § 127 **Rovaniemen kaupungin kotouttamisohjelman päivitys**
- § 128 **Rovaniemen kaupungin osallistuvan budjetoinnin toimintamalli ja vuodelle 2023 varatun määrärahan käyttö**
- § 129 **Nuorten harrastetuet 2023**
- § 130 **Alanyan kulttuuri-, matkailu- ja taidefestivaali 2.-4.6.2023**
- § 131 **Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta**
- § 132 **Kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta**
- § 133 **Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta**
- § 134 **Elinvoimalautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta**
- § 135 **Ympäristölautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta**
- § 136 **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta**
- § 137 **Hyvinvointilautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta**
- § 138 **Sivistyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta**
- § 139 **Vastaus valtuustoaloitteeseen Rovaniemi mukaan käyttötila-pilottiin**
- § 140 **Vastaus valtuustoaloitteeseen Kaupunginhallituksen alaisen henkilöstöjaoston perustaminen**



§ 141 **Kunniamerkkiehdotukset 2023**

§ 142 **Kaupunginhallituksen itsearviointi 2021-2023**

§ 143 **Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus**

§ 144 **Ilmoitusasiat**

§ 145 **Ajankohtaiset asiat**

Lisäpykälät

§ 146 **LISÄPYKÄLÄ: Asemakaavan muutos ja tonttijako osassa korttelia 9066,
Teollisuustie 50**

§ 147 **Kokouksen päättäminen**



Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Junttila, puheenjohtaja
Eemeli Kajula, 1. varapuheenjohtaja
Päivi Alaoja, 2. varapuheenjohtaja, saapui 12:39
Päivi Alanne-Kunnari
Terhi Heikkilä
Miikka Keränen, saapui 12:37
Henri Ramberg
Marko Ruohomäki, varajäsen
Sara Seppänen, poistui 15:30
Riku Tapio
Timo Tolonen
Jani Ylipahkala, varajäsen, saapui 15:30

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Heikki Autto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Oona Kurth, hallintosihteeri
Pertti Lakkala, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Juha-Pekka Mikkola, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja, saapui 16:07
Mikkel Näkkäläjärvi, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Jenni Saukkoriipi, hallintolakimies
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Poissa

Reijo Jylhä
Marja Marjetta, hallintosihteeri

Allekirjoitukset

Susanna Junttila
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.04.2023

27.04.2023

Terhi Heikkilä

Päivi Alanne-Kunnari

Pöytäkirjan nähtävänäolo



Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 2.5.2023 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta

§ 117

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokouhuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Junntila	X		
1. vpj Eemeli Kajula	X		
2. vpj Päivi Alaoja			X
Päivi Alanne-Kunnari		X	
Terhi Heikkilä		X	
Reijo Jylhä			X
Miikka Keränen			X
Henri Ramberg	X		
Sara Seppänen		X	
Riku Tapio	X		
Timo Tolonen		X	
Marko Ruohomäki, varajäsen		X	
Heikki Autto		X	
Pertti Lakkala	X		
Mikkel Näkkäläjärvi	X		
Juha-Pekka Mikkola			X
Ulla-Kirsikka Vainio	X		
Eeva-Maarit Kujala	X		
Heini-Tuuli Onnela		X	
Jenni Saukkoriipi	X		
Marja Marjetta			X
Oona Kurth	X		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin.
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että lisäpykälä käsitellään kokouksessa.



§ 118

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Miikka Keränen ja Terhi Heikkilä. Seuraavina vuorossa ovat Päivi Alanne-Kunnari ja Sara Seppänen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 1.5.2023.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Terhi Heikkilä ja Päivi Alanne-Kunnari.



§ 119

Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy yleispanntaussitoumuksen muuttaminen

ROIDno-2023-1212

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Sandgren

janne.sandgren@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö

Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n yleispanntaussitoumuksessa on pantattu kohteita, joiden käyttötarkoitus on muuttunut. Yleispanntaussitoumusta tulee näiden kohteiden osalta muuttaa.

Kohteista Koulukuja 2 (698-6-618-1-L1) maanvuokrasopimus päätetään ja kiinteistöllä olleet rakennukset on purettu. Ahjotie 3 (698-9-9025-8) on ollut julkisesti myytävänä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n (pantintantaja) ja Rovaniemen kaupungin (pantinsaaja) välisestä yleispanntaussitoumuksesta poistetaan panttikirjat, jotka koskevat kohteita Koulukuja 2 (698-6-618-1-L1; panttikirjat 16.8.2005 nrot 3406–3411 á 1.000.000 € yhteensä 6.000.000 €) ja Ahjotie 3 (698-9-9025-8; panttikirja 23.6.2005 nro 2624 168.000 €), muilta osin yleispanntaussitoumus säilyy ennallaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Antti Herajärvi/Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy



Kaupunginhallitus, § 351,30.09.2022
Kaupunginhallitus, § 120, 24.04.2023

§ 120

Sopimus tonttia 6-618-1, Vaaranlammen koulu koskevan maanvuokrasopimuksen purkamisesta

ROIDno-2019-3684

Kaupunginhallitus, 30.09.2022, § 351

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo, Janne Sandgren, Jenni Saukkoriipi
pertti.onkalo@rovaniemi.fi, janne.sandgren@rovaniemi.fi, jenni.
saukkoriipi@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti, vt. konsernitalouspäällikkö, hallintolakimies

Liitteet

1 Vaaranlammen_koulun_maanvuokrasopimuksen_purku_sopimusluonnos_28092022

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Vaaranlammen monitoimitalon toteuttamisen periaatteet 19.9.2022 § 92 siten, että hanke voidaan toteuttaa Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy-konsernin kanssa ellei lainsäädäntö muodosta toteutukselle estettä. Vaihtoehtoisesti hanke voidaan toteuttaa kaupunginhallituksen parhaaksi katsomalla tavalla kuitenkin siten, että tavoitteena on Vaaranlammen monitoimitalon valmistuminen vuoden 2024 loppuun mennessä ja käyttöönotto tammikuussa 2025.

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään asiaan liittyvät sopimukset ja tekemään muut hankkeen edellyttämät päätökset ja sitoumukset niiltä osin kuin toimivaltaa ei ole hallintosäännössä delegoitu muulle viranomaiselle.

Rovaniemen kaupungin tilajaosto on kokouksessaan 7.4.2022 § 22 päättänyt, että Vaaranlammen koulualueen nykyisten rakennusten purkamisesta ja korvaamisesta uudella monitoimitalolla aloitetaan välittömästi neuvottelut rakennukset omistavan Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy -konsernin kanssa. Vaaranlammen koulun aluetta koskeva maanvuokrasopimus, joka on allekirjoitettu 8.7.2005 Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n kanssa on voimassa 31.12.2035 saakka.

Vaaranlammen koulun toteuttamiseen Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy -konsernin kanssa liittyy yhtiörakenteen vuoksi riski kilpailulainsäädännön näkökulmasta. Riskien pienentämiseksi ja aikataulutavoitteessa pysymiseksi kaupunki toteuttaa Vaaranlammen monitoimitalon itse. Koska Vaaranlammen koulun kiinteistö sijaitsee Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n maanvuokrasopimuksen perusteella hallinnoimalla alueella ja joka omistaa vuokra-alueella olevat rakennukset, tulee maanvuokrasopimus purkaa ja alueella sijaitsevien rakennusten omistus siirtää Rovaniemen kaupungille. Osapuolet ovat neuvotelleet liitteenä olevan aiesopimuksen tonttia 698-6-6618-1 koskevan maanvuokrasopimuksen purkamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä ehdoista ja periaatteista.

Aiesopimuksen mukaisesti Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy luovuttaa vuokra-alueen hallinnan Rovaniemen kaupungille viimeistään 30.10.2022 mennessä.



Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy siirtää samalla Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskukselle vuokra-alueella sijaitsevien rakennusten omistuksen ja hallinnan sekä rakennusten purkamiseen liittyvät asiakirjat sekä sopimukset. Kaupunki vastaa kustannuksellaan alueella sijaitsevien rakennusten purkamisesta sekä Vaaranlammen monitoimitalon tulevista suunnittelu yms. kustannuksista.

Koulukiinteistöön kohdistuu kiinnityksiä joiden panttikirjat ovat kaupungin hallinnassa yleispanntaussitoumuksen vakuutena. Osapuolet neuvottelevat erikseen yleispanntaussitoumuksen päivittämisestä. Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy hakee itse tai valtuuttaa kaupungin hakemaan kiinnitysten kuolettamista ja vuokraoikeuden kirjauksen poistamista.

Sopimuksessa sovitaan periaatteet joilla vuokrasopimuksen purkaminen korvataan Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:lle. Korvauksessa huomioidaan rakennusten käypä hinta ja tekninen nykyarvo sekä vuokrasopimuksen ennaikaisesta päättämisestä aiheutuva taloudellinen haitta. Korvauksen määrittelystä pyydetään ulkopuolisen arvioijan lausunto. Lisäksi kaupunki sitoutuu turvaamaan Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n ja sen emoyhtiön taloudellisen taseaseman markkinaehtoisesti.

Hallintosäännön perusteella kaupunginhallitus päättää maanvuokrasopimuksen purkamisesta ja korvauksesta. Lopullinen maanvuokrasopimuksen purkusopimus tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi heti, kun ulkopuoliseen arvioon perustuva korvaus maanvuokrasopimuksen ennaikaisesta purkamisesta on määritetty.

Aiesopimusluonnos on liitteenä. Vuokralainen on hyväksynyt aiesopimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy aiesopimuksen kiinteistöä 698-6-618-1 koskevan maanvuokrasopimuksen purkamisesta Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n kanssa.

Päätös pannaan täytäntöön välittömästi ja pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Vt. konsernitalouspäällikkö Janna Sandgren esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Miikka Keränen poistui kokouksesta kello 9.30.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 9.31.

Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 120

Valmistelija / lisätiedot:
Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaupungeingeodeetti

Liitteet

- 1 Kaupunki ja RoMa Luovutuskirja luonnos 14042023
- 2 Luonnos maanvuokrasopimus 698-1-20-17 LPA
- 3 Karttaliite 698-1-20-17 LPA tontti
- 4 Karttaliite tontti 698-2-70-4
- 5 Kiinteistökaupan esisopimusluonnos tontti 2-70-4 RoMa
- 6 Liitekartta T-tontit 698-8-8012-8 ja 9

Kaupunki ja Rovaniemen Markkinakiinteistöt Oy Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n omistajana ovat sopineet 30.9.2022 Y-tonttia 698-6-618-1 koskevan maanvuokrasopimuksen purkamisesta ja siihen liittyvistä velvoitteista, korvauksista ja korvauksen suorittamisesta sekä tontilla sijaitsevan Vaaranlammen koulurakennuksen luovutuksesta Rovaniemen kaupungille. Rakennuksen omistusoikeus on siirtynyt erillisellä luovutuksella Rovaniemen kaupungille. Rakennuksen arvo perustuu ulkopuoliseen arvioon rakennuksen teknisestä nykyarvosta, josta luovutuksen laskennallinen arvo on 60 % 1.440.000 euroa.

Kaupunki luovuttaa Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:lle korvauksena maanvuokrasopimuksen purkamisesta sekä Vaaranlammen koulurakennuksen korvauksena seuraava asemakaavan mukaiset tontit:

- Teollisuus- ja varistorakennusten (TV) tontti 698-8-8012-8, jonka pinta-ala on 18.769 m². Rovaniemen Markkinakiinteistöt Oy hallinnoi tonttia maanvuokrasopimuksella. Tontilla sijaitseva rakennus on vuokralaisen omistuksessa. Luovutuksen arvo määräytyy kaupungin voimassa olevan hinnoittelun mukaisesti (12,49 €/m²) siten, että tontin kauppahinta on 234.424,82 euroa. Tonttia koskeva maanvuokrasopimus siirtyy luovutuksen saajalle.
- Teollisuus- ja varistorakennusten (TV) tontti 698-8-8012-9, jonka pinta-ala on 18.564 m². Rovaniemen Markkinakiinteistöt Oy hallinnoi tonttia maanvuokrasopimuksella. Tontilla sijaitseva rakennus on vuokralaisen omistuksessa. Luovutuksen arvo määräytyy kaupungin voimassa olevan hinnoittelun mukaisesti (12,49 €/m²) siten, että tontin kauppahinta on 231.864,31 euroa. Tonttia koskeva maanvuokrasopimus siirtyy luovutuksen saajalle.

Samalla luovutuksella kaupunki luovuttaa LPA-tontilla 698-1-20-17 sijaitsevan pysäköintilaitoksen Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:lle. Pysäköintilaitoksen ulkopuoliseen arvioon perustuva arvo on 400.000 euroa. Voimassa olevat pysäköintisopimukset siirtyvät Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:lle. Rovaniemen kaupunki vuokraa LPA-tontin erillisellä maanvuokrasopimuksella Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:lle

Lisäksi erillisellä kiinteistökaupan esisopimuksella sovitaan n. 4.560 m² suuruisen sitovan tonttijaon mukaisen liikerakennusten tontin (K) 698-2-70-4 luovuttamisesta Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:lle. Alueella on käynnistetty asemakaavan

muutos, jonka tavoitteena on alentaa tontin rakennusoikeutta alueelle toteutettavan McDonald's ravintolan sekä tontin loppuosalle mahdollisesti toteutettavan liike- ja toimistorakennuksen tarvitseman rakennusoikeuden mukaiseksi.

Esisopimuksessa kohteen arvoksi muodostuu 184,51 €/kem² (2021 indeksi 2017). Asemakaavamuutoksessa tavoitteena on luovutettavalle tontinosalle saada n. 3100 kem² rakennusoikeutta, jonka perusteella kiinteistökaupan esisopimuksessa alustavaksi kauppahinnaksi muodostuu 573.710,87 euroa. Mikäli asemakaavamuutoksella muodostuvan tontin rakennusoikeuteen perustuva arvo eroaa kaavan vahvistuttua merkittävästi edellä mainitusta osapuolet sopivat tarvittavasta välirahasta.

Vaaralammen koulun tonttia 698-6-618-1 koskeva maanvuokrasopimus päätetään tämän päätöksen mukaisen luovutuskirjan allekirjoituksilla. Kaupunki hakee tonttia koskevan vuokraoikeuden kirjauksen poistamisen sekä kuolettaa hallussaan olevat tonttia koskevat panttikirjat.

Liitteenä ovat sopimusluonnokset luovutuskirjasta, kiinteistökaupan esisopimuksesta sekä maanvuokrasopimuksesta. Sopimusten viimeistelyä varten mm. liittymien, maaperän tietojen osalta esitetään, että kaupungingeodeetti voi tehdä teknisluonteisia tarkennuksia ja korjauksia sopimusluonnoksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat sopimusluonnokset Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n kanssa.

- luovutuskirja, jolla kiinteistöä 698-6-618-1 koskeva maanvuokrasopimus päätetään, luovutetaan asemakaavan mukaiset TV-tontit 698-8-8012-8 ja 698-8-8012-9 sekä LPA-tontilla 698-1-20-17 sijaitseva pysäköintilaitoksen rakennus,
- Kiinteistökaupan esisopimus K-tontin 698-2-70-2 osasta,
- Maanvuokrasopimus LPA-tontille 698-1-20-17.

Kaupungingeodeetti valtuutetaan tekemään teknisluonteisia tarkennuksia ja korjauksia sopimusluonnoksiin.

Päätös pannaan täytäntöön välittömästi ja pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Äänestykset

JAA asian käsittely jatketaan EI asia palautetaan

Jaa

Päivi Alaoja
Susanna Junttila
Riku Tapio
Päivi Alanne-Kunnari
Terhi Heikkilä
Timo Tolonen
Eemeli Kajula
Marko Ruohomäki
Sara Seppänen

Ei

Henri Ramberg
Miikka Keränen

Päätös

Miikka Keränen liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 12.37. Päivi Alaoja saapui kokoukseen kello 12.39.

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo ja lakimies Ilari Hovila, Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy, esittelivät asiaa kaupunginhallitukselle.

Henri Ramberg esitti Miikka Keräsen kannattamana, että "sopimus palautetaan valmisteluun LPA-tontin 698-1-20-17 vuokrauksen ja sillä sijaitsevan kiinteistölaitoksen luovuttamisen osalta niin, että sitä ei toteuteta, vaan etsitään vaihtoehtoinen kohde tai kohteet sekä asiasta järjestetään iltakoulu ennen päätöstä, johon tuodaan vaihtoehtoja."

Koska oltiin tehty kannatettu palautusesitys, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Henri Rambergin esitys) vastaavat EI.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy ja Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy/Antti Herajärvi ja Ilari Hovila, Konsernihallinto/Janne Sandgren, Paikkatieto- ja tonttipalvelut /Pertti Onkalo, Outi Martikainen, Sakari Manninen, Tilapalvelukeskus/Juha Välitalo



§ 121

Luovutusehdot Mäntyvaaran ravitallialueelle

ROIDno-2023-962

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

tontti-insinööri

Liitteet

1 kartta

Mäntyvaaran raviradan viereisellä ns. ravitallitonttialueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa alueen kaavamerkintä on TH (hevostallialue). Alueelle on toteutettu tallirakennuksia sekä hevosaitauksia. Alueella olevat kaupunginhallituksen 7.5.2012 §175 päätöksen mukaiset luovutusehdot ovat päättyneet 31.12.2022.

Alueelta on useita vuokrasopimuksia ja vanhin vuokrasopimus on umpeutunut 31.12.2022. Sopimusten jatkamista tai uusimista varten tulee alueen luovutusehdot vahvistaa.

Vuokraa määrittäessä voidaan käyttää aiemmin päätettyjen luovutusehtojen mukaista 0,12 e/m² neliöhintaa (ind. 2161).

Ravitallialueella on käytetty 30 vuoden vuokra-aikaa, eikä vuokra-alueita ole myyty.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki vuokraa liitekarttaan merkityltä yleiskaavan mukaiselta TH-alueelta ravi- ja tallipalvelutoimintaan varten rakennuspaikkoja seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika on 30 vuotta.
- Vuosivuokra on 0,12 euroa / m² sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161.
- Rakentaminen on aloitettava kahden vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta ja rakennukset on rakennettava valmiiksi kolmen vuoden kuluessa samasta ajankohdasta lukien.
- Vuokrauksessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisia ehtoja.
- Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.
- Luovutusehdot ovat voimassa 31.12.2033 asti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto ja tonttipalvelut: Pertti Onkalo, Sakari Manninen, Outi Martikainen



Tekninen lautakunta, § 199,12.12.2017

Tekninen lautakunta, § 66,25.04.2018

Kaupunginhallitus, § 211,14.05.2018

Kaupunginhallitus, § 263,15.08.2022

Kaupunginhallitus, § 332,26.09.2022

Kaupunginvaltuusto, § 107,24.10.2022

Kaupunginhallitus, § 122, 24.04.2023

§ 122

Asemakaavan muutos kortteli 9024 tontti 3, Teollisuustie 17

ROIDno-2017-1939

Tekninen lautakunta, 12.12.2017, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila

Liitteet

1 Sijaintikartta

2 Voimassa oleva asemakaava ja alustava aluerajaus

3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 4.12.2017

J. Kärkkäinen Oy hakee 9. kaupunginosan korttelin 9024 tontille 3 ja viereiselle suojaviheralueelle asemakaavan muutosta siten, että alueen käyttötarkoitus muutettaisiin liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle on tarkoitus rakentaa uusi liikerakennus.

Kärkkäisen vuokraama tontti 9-9024-3 on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Teollisuustien alue on kehittynyt viime vuosina enemmän liikepainotteiseksi. Valmisteilla olevassa Rovaniemen maakuntakaavan muutoksessa alue ja suurelta osin koko läntinen Teollisuuskylä ja Eteläkeskus on merkitty vähittäiskaupan suuryksikön alueeksi.

Valtatie 4:n perusparannuksen ja Isoaavantien rakentamisen myötä alueen saavutettavuus on hyvällä tasolla. Suunnitellut muutokset Teollisuustiehen tulevat parantamaan alueen liikennejärjestelyjä entisestään. Kaavoitus esittää, että haettua asemakaavan muutosta voidaan ryhtyä tutkimaan.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

puh 016 322 8927

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Janne Anttila

puh 016 322 8908

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus



Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 9. kaupunginosan korttelin 9024 tontilla 3 ja viereisellä suojaviheralueella. Asemakaavamuutos kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila

janne.anttila@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava 130418
- 2 Asemakaavan muutosehdotus
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus
- 5 Vuorovaikutuslomake

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 16.4.2018

9. kaupunginosan korttelin 9024 tontin 3 vuokralainen hakee asemakaavan muuttamista siten, että tontille voitaisiin sijoittaa uusi myymälärakennus.

Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin 22.12.2017-11.1.2018 yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet-sivuilla, Kaavatorilla. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Laaditussa asemakaavan muutosluonnoksessa korttelin 9024 tontti 3 on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Rakennusoikeutta on merkitty 11000 k-m². Viereistä suojaviheraluetta ei liitetä tonttiin, koska alueen säilyminen on tarpeellinen korttelialueiden ja vt. 4:n välisenä suojavyöhykkeenä. EV -alue on myös tärkeä keskeisten yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen kannalta.

Asemakaavamuutos oli valmisteluvaiheen kuulemisessa 6.-19.3.2018, jossa voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos sekä muut kaava-asiakirjat pidettiin yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet-sivuilla, Kaavatorilla. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavakarttaa on korjattu johto-/oja-alue- ja aluerajausten osalta. Lisäksi on tarkennettu määräysluetteloa katos- ja varistorakennusten sijoittelun osalta.

Lisätietoja:



*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 9. kaupunginosan korttelin 9024 tontin 3 asemakaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaa ja kaupungin internet- sivuille, Kaavatorille. Kaavamuutoksen hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 14.05.2018, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Janne Anttila

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, janne.anttila@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava 130418
- 2 Asemakaavan muutosehdotus
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus
- 5 Vuorovaikutuslomake

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti, että 9. kaupunginosan korttelin 9024 tontin 3 asemakaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaa ja kaupungin internet-sivuille, Kaavatorille. Kaavamuutoksen hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 15.08.2022, § 263

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö, kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Maankäyttösopimus Koy Revontulipilkki allekirjoitettu
- 2 Liitekartta Sijaintikartta

Tontilla 698-9-9024-3 osoitteessa Teollisuustie 17 on käynnistetty asemakaavan muutos 12.2.2017. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on voimassa olevan asemakaavan mukaisen teollisuustontin käyttötarkoituksen muuttaminen kaupalliseen toimintaan. Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 14.6 - 26.7.2018. Asemakaavaehdotuksessa tontti 698-9-9024-3 on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Tontille on osoitettu rakennusoikeutta asemakaavan muutosehdotuksessa 11.000 kem².

KOy Revontulipilkin kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti oheisen liitteen mukainen maankäyttösopimus, jolla sovitaan maankäyttösopimuskorvauksesta, asemakaavan sekä tontille sijoittuvan yleisen hulevesiverkoston linjan toteuttamisesta. KOy Revontulipilkki maksaa kaupungille maankäyttösopimuskorvausta 700.000 euroa.

Maankäyttösopimuskorvaus kohdentuu Teollisuuskylän ja Lampelan alueen katuverkon ja hulevesiverkoston saneeraukseen ja parantamiseen. Kaavamuutos ei aiheuta uuden infran rakentamista.

Tontti 9-9024-3 on myyty KOy Revontulipilkille kaupunginhallituksen päätöksen 28.6.2021 § 250 ja aiesopimuksen mukaisesti. Aiesopimuksella KOy Revontulipilkki on sitoutunut laatimaan kaupungin maapoliittisen ohjelman periaatteiden mukaisen tonttia koskevan maankäyttösopimuksen lopullisen kiinteistökaupan jälkeen sekä korvaamaan kaupungille asemakaavamuutoksella muodostuvasta arvonnoususta 50 %. Samalla KOy Revontulipilkki sitoutuu rakentamaan asemakaavan mukaisen liikerakennuksen 5 vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen KOy Revontulipilkin kanssa.

Päätös

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo esitteli asiaa kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Miikka Keränen poistui kokouksesta ajassa 12.50 ennen päätöksentekoa. Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin hänen tilalle Jani Ylipahkala tämän pykälän osalta.

Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta 150922
- 2 Asemakaavan muutos 300822
- 3 Asemakaavan selostus 150922

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 15.9.2022

Tontilla 9-9024-3, Teollisuustie 17, on käynnistetty asemakaavan muutos 12.2.2017 (TEKLA 199§), jossa on tarkoituksena muuttaa tontin käyttötarkoitus palvelemaan kaupallista toimintaa ja samalla tarkistetaan tontin rakennusoikeuden määrä. Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 14.6 - 26.7.2018, muistutuksia ei jätetty.

Asemakaavaehdotuksessa alue on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi, jonne saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Rakennusoikeus on 11000 k-m² ja kerrosluku II. Kaavassa on huomioitu alueen johtorasitteet.

Ehdotusvaiheen jälkeen kaavakarttaa on päivitetty johtorasitteen ja polkupyöräpysäköinnin osalta. Myös kaavaselostuksen liitteenä olevaa rakennustapaohjetta on päivitetty. Päivitykset ovat vähäisiä ja teknisluontoisia, joten uutta nähtävillä pitoa ei ole tarpeen järjestää.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että tontin 9-9024-3 asemakaavamuutos hyväksytään. Hakijalta peritään, kaavan vireille tulovuoden 2017 taksan mukaan, kaavoituskustannuksina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus. Maanomistajan ja kaupungin kesken on laadittu maankäyttösopimus.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta 150922
- 2 Asemakaavan muutos 300822
- 3 Asemakaavan selostus 150922
- 4 Kaupunginvaltuusto 24.10.2022 § 107 Liite 4
- 5 Kaupunginvaltuusto 24.10.2022 § 107 Liite 5

Ehdotus

Kaupunginhallitus 26.9.2022 § 332 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy tontin 9-9024-3 asemakaavamuutoksen. Hakijalta peritään, kaavan vireille tulovuoden 2017 taksan mukaan, kaavoituskustannuksina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus. Maanomistajan ja kaupungin kesken on laadittu maankäyttösopimus.

Päätös

Ryhmäpuheenvuorot käyttivät:

- Petri Jaatinen (Kok.)
- Maria Huhmarniemi (Vihreät)

Vesa Puuronen esitti kokouksessa Maria Huhmarniemen, Ella Keski-Panulan ja Henri Rambergin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian pöydälle jättämisen kannalla (Puurosen esitys) vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 42 JAA -ääntä ja 9 EI -ääntä, 0 oli poissa, liite 4. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Vesa Puuronen esitti Ella Keski-Panulan kannattamana, että kaupunginhallituksen esitys hylätään.

Koska oltiin tehty kaupunginvaltuuston päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Puurosen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 42 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 4 äänesti tyhjää, 0 oli poissa, liite 5. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Vesa Puuronen pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Ella Keski-Panula saapui kokoukseen kello 16.11 etäyhteydellä ja kokouspaikalle kello 16.15.



Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 122

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta 150922
- 2 Asemakaavan muutos 060423
- 3 Asemakaavan selostus 170423

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 17.4.2023

Tontin 9-9024-3 kaavamuutos hyväksyttiin 24.10.2022 (KV 107 §). Lapin ELY -keskus jätti asiasta oikaisukehoituksen, jonka mukaan kaavasta tulisi tehdä uusi hyväksymispäätös huomioituna oikaisukehoituksessa esitetyillä muutoksilla. Pääasiana oikaisukehoituksessa on tontin maaperän mahdollinen pilaantumisen huomioiminen kaavassa.

Vuonna 2018 kaavoitus on selvittänyt kaavamuutoksen laadinnan yhteydessä tontin maaperän pilaantumista ELY:n asiantuntijoilta ja vastaus oli, että tontti on puhdistettu käyttörajoitteettomaksi 2005 vanhojen öljysäiliöiden poiston yhteydessä eikä saamerkintää tarvitse. Nyt ELY:n mukaan asiasta olisi tullut tiedustella uudelleen ennen kaavan hyväksymistä tietojen ajantasaisuuden vuoksi. Tontin vanhat öljysäiliöt on korvattu uusilla maanpäällisillä säiliöillä ja tämän vuoksi öljyä on voinut joutua maaperään esimerkiksi säiliöiden poiston yhteydessä.

Maanomistajan aloitteesta on PBM Ympäristötekniikka maaliskuussa -23 suorittanut tontilla maaperätutkimuksen olleiden öljysäiliöiden alueelta. Tutkimuksessa havaittiin yhdessä koekuopassa ohjearvon ylittävää öljyhiilivetypitoisuutta, joten lisätutkimuksille on tarvetta esiintymän rajaamiseksi.

Kaavakarttaa ja -määräyksiä on päivitetty lisäämällä saa- merkintä, jonka mukaan tontin maaperä on puhdistettava/kunnostettava ennen rakentamistöiden aloittamista.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että 9. kaupunginosan korttelin 9024 tontin 3, 6.4.2023 päivitetty asemakaavan muutos



hyväksytään. Hakijalta peritään, kaavan vireille tulovuoden 2017 taksan mukaan, kaavoituskustannuksina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus. Maanomistajan ja kaupungin kesken on laadittu maankäyttösopimus.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



Tilajaosto, § 7,21.02.2023

Tilajaosto, § 18,22.03.2023

Kaupunginhallitus, § 123, 24.04.2023

§ 123

Kaupungintalon peruskorjauksen toteuttamisen vaihtoehdot

ROIDno-2022-3592

Tilajaosto, 21.02.2023, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, Juha Välitalo, Hannu Pessa

antti.maatta@rovaniemi.fi, juha.valitalo@rovaniemi.fi, hannu.pessa@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja, rakennuspäällikkö, talouspäällikkö

Kaupungin yksiköt ovat siirtyneet kaupungintalolta väistötiloihin keväällä 2020. Kaupungintalo on ollut tämän jälkeen tilapäiskäytössä esimerkiksi koronarokotuskeskuksena. Kaupungintalon palauttamista pysyvän käytön edellyttämään kuntoon on edistetty toteuttamalla perusmuurin korjaus vuonna 2021.

Ulkopuolisen rakennusterveysasiantuntijan lausunnon ja sen perusteena olevien tutkimusten perusteella korjaustoimenpiteitä edellyttävät seuraavat asiat:

- Paikalliset, pistemäiset mikrobivauriot
- Sisäilmassa olevat kuidut, jotka tulevat huonetiloissa sekä ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmässä olevista kuitulähteistä
- Ulkovaipan rakenteelliset epätiivelyskohdat (mm. elementtisaumat), joiden vuoksi sisäilmaan siirtyy rakenteista epäpuhtauksia
- Puutteellinen ikkunoiden tiiveys, jonka johdosta tulee arvioida ikkunoiden laajamittaista uusimista.

Lausunnon mukaan **”Tarkastetun aineiston pohjalta kohteessa on suoritettu oleellimmat sisäilmanlaadun parantamiseen tähtäävät tutkimukset.** Pääpainona tutkimuksille ovat olleet tilat ja rakennuksen osat, joissa on havaittu sisäilmahaittaepäilyä. Ulkovaipparakenteiden kuntoa on tutkittu laajasti. Kohteeseen viimeisimpänä tutkimustoimenpiteenä suoritettiin homekoiratutkimus, jonka perusteella paljastui erilaisia liittymä- ja saumakohtien ilma- ja rakennevuotopisteitä eripuolilla kiinteistöä.”

Kaupungintalon peruskorjauksen kilpailutus on tällä hetkellä keskeytetyssä tilassa. Ennen kuin kilpailutusta voidaan jatkaa, tarvitaan kaupunginvaltuuston linjaus peruskorjauksen toteuttamisen periaatteista.

Hallintosäännön 30 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan ”Yli 10 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen hankinnan varsinaista toteuttamista.”

Vuoden 2023 talousarviossa ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmassa kaupungintalon peruskorjaamiseen on varattu 10 miljoonan euron määräraha.

Nyt tehdyn arvion perusteella määräraha ei ole riittävä kaupungintalon sisäilmaolosuhteiden korjaamiseen.

Kaupungintalon korjauksen osalta on nyt tarkasteltu viittä vaihtoehtoa, jotka ovat:

- **Vaihtoehto 0, nykytilan säilyttäminen**



- **Vaihtoehto 1, kaupungintalon korjaaminen ilman ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmän uusimista (investointi noin 15 me/2 vuotta)**
- **Vaihtoehto 2, kaupungintalon korjaaminen vaiheittain 10 vuoden ajanjaksolla (kokonaisinvestointi noin 30 me/10 vuotta)**
- **Vaihtoehto 3, kaupungintalon korjaaminen vaiheittain 3 vuoden ajanjaksolla (investointi noin 30 me/3 vuotta)**

Vaihtoehtojen vahvuuksia, heikkouksia, mahdollisuuksia ja uhkia sekä taloudellisia vaikutuksia on tarkasteltu seuraavasti:

Vaihtoehto 0, nykytilan säilyttäminen (investointikustannus 0 euroa)

Kuvaus: Kaupungintalolla aiemmin sijainneet toiminnot sijoitettaisiin edelleen Kairatie 75:een ja Mäntyvaaraan tai muihin taloudellisesti saman arvoisiin väistötiloihin.

Vahvuudet

Kaupungin palveluja tuotetaan käyttötarkoitusta ja työtehtävien tarvetta kohtalaisen hyvin vastaavissa tiloissa.

Kaupungin lainamäärä ei kasva.

Heikkoudet

Kuntalaisten ja asiakkaiden kannalta palveluiden fyysinen saavutettavuus on heikompaa siihen verrattuna, että toiminnot sijaitsisivat kaupungintalolla.

Kaupungintalolle aiemmin sijoitettujen toimintojen sijainti useassa osoitteessa vähentää vuorovaikutusta ja yhteistyötä organisaation sisällä.

Kairatien ja Mäntyvaaran tilat eivät vastaa työtehtävien ja asiakkaiden tarvetta yhtä hyvin kuin kaupungintalon tilat.

Mahdollisuudet

Kaupungintalon korjaamisen vaihtoehdot voidaan edelleen pitää avoimena.

Uhat

Kaupungintalon kiinteistön kunto heikkenee korjausten siirtymisen vuoksi.

Kaupunki ei pysty täysimääräisesti hyödyntämään Aalto-rakennusten potentiaalia markkinoinnissaan.

Vaihtoehdon taloudelliset vaikutukset:

Nykytilan säilyttäminen aiheuttaa käyttötalouteen vuodessa noin 1,67-1,61 miljoonan euron kustannukset vuosina 2023-2024 ja vuodesta 2026 alkaen noin 1,24 miljoonan euron kustannukset. Investointikustannuksia ei 5-10 vuoden aikavälillä synny ollenkaan lukuunottamatta vuosittaisia ylläpitokorjauksia.

Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1,67	1,61	1,25	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24		

Lainamäärän lisäys: **0** euroa



Vaihtoehto 1, kaupungintalon korjaaminen ilman ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmän uusimista (investointi noin 15 me/2 vuotta)

Kuvaus:

Suunniteltu korjauksen sisältö:

- Jokaisesta huoneesta ja tilasta poistetaan kuitulähteet, joita on esimerkiksi ikkunapenkeissä (ilmanvaihtojärjestelmän läpiviennissä).
- Jokainen avattava ikkuna uusitaan siten, että ikkunat ovat tiiviit ja vesi ei valu ikkunoista rakenteisiin.
- Pintamateriaalien uusimisia tarvittavilta osin (esimerkiksi huoneiden kuluneet tai sisäilmahaittaa aiheuttavat lattia- ja alakattomateriaalit).
- Ulkovaipan tiivistäminen kohdista, joissa on ilmavuotoja, muun muassa elementtisaumat ja ikkunoiden liittymät.
- Parvekkeen puutteellisen vedenpoiston aiheuttamat korjaustyöt.
- C-siivessä havaitun vesivaurion korjaustyöt.

Alla on alustava ja karkealla tasolla suuntaa-antava kustannusarvio. Kustannusarvio tarkentuu jatkovalmistelun ja kilpailutuksen yhteydessä. Yksittäisen korjauskohteen lopulliseen kustannusarvioon vaikuttavat olennaisesti muun muassa valittava korjauksen laatu ja laajuus. Esimerkiksi pihatyöt voidaan toteuttaa laadultaan ja laajuudeltaan monipuolisena tai suppeana toteutuksena.

Kohde	Summa
Toimistuhuoneet (184 kappaletta)	5,5 miljoonaa euroa
Valtuustosalin kuitulähteiden poistaminen /sidonta	0,5 miljoonaa euroa
Parvekkeen kosteusvauriokorjaus	0,5 miljoonaa euroa
C-osan kosteusvauriokorjaus	0,5 miljoonaa euroa
Kokoushuoneiden korjaustyöt	0,5 miljoonaa euroa
Ilmanvaihtojärjestelmän korjaustyöt	1,0 miljoonaa euroa
Ikkunoiden uusiminen	1,5 miljoonaa euroa
Rakennuttaminen ja valvonta	0,5 miljoonaa euroa
Suunnittelu	0,5 miljoonaa euroa
Pihatyöt	1,5 miljoonaa euroa
Keittiö (jos uudistetaan kokonaan)	1,0 miljoonaa euroa
Kalusteiden restaurointi (jos toteutetaan)	0,5 miljoonaa euroa
Kokoustilojen AV-tekniikan uudistaminen	0,5 miljoonaa euroa
Kellaritilojen uudistaminen (mikäli tarpeen)	Määräraharahatarve tarkentuu jatkovalmistelun yhteydessä
Peruskorjauskohteen kustannusvaraus 10 %	1,4 miljoonaa euroa
Yhteensä (jos kaikki yllä mainitut kohteet toteutetaan)	15,9 miljoonaa euroa



Kaupungintalon käyttöön ottaminen ilman talotekniikan uusimista ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmien osalta tarkoittaisi sitä, että sisäilmassa olevia kuituja ei saataisi kokonaan poistettua. Kuidut kuitenkin pystyttäisiin poistamaan suurimmaksi osaksi. Ilmanlaadun osalta saavutettaisiin todennäköisesti hyväksyttävä taso nuohoamalla ilmanvaihtokanavisto tarvittaessa useaan kertaan ja lisäämällä tarvittaessa tilojen siivousta. Tämän vaihtoehdon toteuttaminen tarkoittaisi myös sitä, että nykyistä ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmään sitoutua seuraavan kahdenkymmenen vuoden ajaksi (investoinnin poistoaika). Järjestelmän uudistaminen esimerkiksi jo 2030-luvulla merkitsisi vaihtoehdon 1 mukaisen investoinnin menemistä osin hukkaan.

Vahvuudet

Säästö investointikustannuksissa.

Pienempi korjauslaajuus mahdollistaa nopeamman paluun kaupungintalolle.

Sisäilmariskit ovat hallittavissa.

Vaihtoehdon 1 toteuttaminen on vaihtoehtoihin 2 ja 3 verrattuna helpommin hallittavissa.

Toteutus voidaan jakaa useaan osaan ja usealle toteuttajalle.

Heikkoudet

Nykyiseen ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmään tulee sitoutua seuraavan kahdenkymmenen vuoden ajaksi. Järjestelmän uudistaminen jo 2030-luvulla vaikuttaisi koko rakennukseen ja merkitsisi laajaa pintamateriaalien uudistamista.

Mahdollisuudet

Parhaassa tapauksessa kuitujen sitomisella ja hallitsemattomien ilmavuotojen poistamisella voidaan sisäilmaolosuhteet saada hyvälle tasolle.

Uhat

Pahimmassa tapauksessa sisäilmaongelmat jatkuvat.

Suppeampi korjauslaajuus lisää riskiä sille, että osa työntekijöistä ei välttämättä voi työskennellä rakennuksessa.

Vaihtoehdon taloudelliset vaikutukset:

Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa (valmistumisvuosi 2026)

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1,67	1,61	1,61	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32

Lainamäärän lisäys: **15** miljoonaa euroa

Vaihtoehto 2, kaupungintalon korjaaminen vaiheittain 10 vuoden ajanjaksolla (kokonaisinvestointi 30 me/10 vuotta)

Kuvaus:



Suunniteltu korjauksen sisältö:

- Vaihtoehdossa 1 mainitut korjaukset
- Lisäksi ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien uusiminen.

Alustava ja karkealla tasolla suuntaa-antava kustannusarvio:

Kohde	Summa
Vaihtoehdossa 1 kuvatut korjaukset (poislukien ilmanvaihtolaitteiden korjaukset)	14,4 miljoonaa euroa
Ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien uusiminen ja muut laajempaan korjaukseen liittyvät kustannukset	15,0 miljoonaa euroa
Yhteensä	29,4 miljoonaa euroa

Vahvuudet

Investointikustannuksia pystytään jakamaan pidemmälle ajanjaksolle.

Heikkoudet

Kokonaisuuden kustannus on vaiheittain toteutettuna kalliimpi.

Korjaustöiden venyminen vaikuttaa talon muuhun käyttöön.

Vaiheistaminen edellyttää väliaikaisten taloteknisten järjestelmien rakentamista, mikä tuo kustannuksia.

Vaihtoehdon taloudelliset vaikutukset:

Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa (vaiheiden valmistumisvuodet tummennettu)

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1,67	1,61	1,25	1,77	1,87	2,07	1,86	1,86	2,08	2,09

Lainamäärän lisäys: **30** miljoonaa euroa

Vaihtoehto 3, kaupungintalon korjaaminen vaiheittain 3 vuoden ajanjaksolla (investointi 30 me/3 vuotta)

Vahvuudet

Talotekniikka saadaan korjattua kerralla.

Mahdollisuudet

Ajallisesti pitkälle ajalle jakautuvat korjaukset mahdollistavat edellisten toteutusvaiheiden jälkeen saatujen käyttökokemusten hyödyntämisen tulevilla korjaustöissä.

Uhat

Pidemmällä ajanjaksolla rakentamiskustannusten muutosta on vaikea ennakoida.

Toteuttajien vaihtuminen eri vaiheissa luo mahdollisuuksia mutta myös toteutukseen liittyviä riskejä.



Kaupungintalo saadaan mahdollisimman nopeasti siihen käyttöön, johon se on tarkoitettu.

Korjaukset voidaan toteuttaa kokonaisuutena ja elinkaarta ajatellen mahdollisimman pienillä kustannuksilla.

Sisäilmaolosuhteet tulevat tällä korjauslaajuudella varmimmin kuntoon.

Heikkoudet

Ilmanvaihtokoneet on uudistettu 2010-luvulla ja merkittävä osa niiden elinkaaresta hukataan korjauksen yhteydessä.

Vaihtoehdon toteuttamiseen tarvitaan vuosille 2024-2026 30 miljoonan euron investointimääräraha.

Mahdollisuudet

Korjauksella saavutetaan kaupungintalolle mahdollisimman pitkä elinkaari.

Uhat

Laajuudeltaan suuren peruskorjaushankkeen hallinnassa epäonnistuminen.

Vaihtoehdon taloudelliset vaikutukset:

Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa (valmistumisvuosi 2026)

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1,67	1,61	1,25	1,24	1,85	1,85	1,85	1,85		

Lainamäärän lisäys: 30 miljoonaa euroa

Yhteenveto

Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa	Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa									Erotus halvimpaan	Tasevaikutus milj euroa	Lainamäärän muu
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Yhteensä			
Vaihtoehto 0	1,25	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	9,93		0	
Vaihtoehto 1	1,61	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	10,85	0,92	15	
Vaihtoehto 2	1,25	1,77	1,87	2,07	1,86	1,86	2,08	2,09	14,85	4,92	30	
Vaihtoehto 3	1,25	1,24	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	13,59	3,66	30	

Arvioidut vaikutukset vuosien 2023-2026 investointimäärärahoihin miljoonaa euroa

2023 2024 2025 2026 Lisämääräraharave miljoonaa euroa (verrattuna nykyisen talousarvion määrärahavaraukseen)

Vaihtoehto 0	0	0	0	0	-10
Vaihtoehto 1	1	5	9		5
Vaihtoehto 2	1	3	6		10
Vaihtoehto 3	1	11	12	6	20

Käyttötalousvaikutuksiltaan, investointimäärärahojen tarpeen ja lainamäärän muutosten osalta edullisin on vaihtoehto 0, nykytilan säilyttäminen. Vaihtoehtoon 1 käyttötalousvaikutusten erotus vaihtoehtoon 0 on vuosina 2025-2032 vain 0,92 miljoonaa euroa ja investointimäärärahojen osalta 5 miljoonaa euroa. Tehdyn analyysin perusteella vaihtoehtoon 1 toteuttamiseen liittyvät riskit ovat hallittavissa.

Vaihtoehto 2 on käyttötalousvaikutuksiltaan kallein ja sisältää eniten toteutukseen liittyviä riskejä pitkästä toteutusajasta johtuen. Vaihtoehtoisissa 2 ja 3 investointimäärärahojen tarve on suurin.

Vaihtoehtoon 3 voidaan arvioida olevan sisäilmariskien hallinnan näkökulmasta varmin vaihtoehto. Sen sisältämillä korjauksilla saavutetaan myös pisin mahdollinen elinkaari vaihtoehtoon 2 ohella.

Kaupungin rahoitusaseman kannalta vaihtoehto 1 on olennaisesti vaihtoehtoja 2 tai 3 edullisempi, koska lainamäärä kasvaa vaihtoehtoon 1 toteutuessa 15 miljoonaa euroa vähemmän. Lähivuosien suuren investointimäärän vuoksi kaupungin lainamäärä kasvaa merkittävästi ja sen vuoksi kaikkien investointihankkeiden osalta kustannuksia on tarpeen hillitä, jotta kaupungin tulorahoitus riittäisi lainojen lyhentämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupungintalon peruskorjauksen toteuttamisvaihtoehtoksi valittaisiin esittelytekstissä kuvattu vaihtoehto 1, koska

- se on kaupungin talouden kannalta kestävä ratkaisu,
- mahdollistaa kaupungintalon korjauksen hallitun toteuttamisen niiltä osin, kuin korjaaminen on välttämätöntä ja
- mahdollistaa useiden toteuttajien hyödyntämisen.

Esittelijän muutettu päätösehdotus

Tilajaosto päättää palauttaa asian valmisteluun siten, että seuraavaan käsittelyyn mennessä esitykseen täydennetään vaihtoehtoa 3 koskeva laskelma vaihtoehtoon vaikutuksesta kaupungin rahoitusasemaan ja lainanlyhennyskykyyn.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi henkilöstö- ja hallintojohtajan muutetun esityksen.



Vuokrakulut	47 0	41 3							Väistötilojen vuokrat
Palvelujen ostot	-2 00	-2 00	-3 00	-3 00	-3 00	-3 00	-3 00	-3 00	Kaupungintalon ylläpito(lämmöt ym)
TOIMINTAKATE	-1 67 0	-1 61 3	-1 50	-1 50	-1 50	-1 50	-1 50	-1 50	
Korkokulut	-2 0	-2 6	-1 21	-2 56	-2 26	-1 96	-1 66	-1 36	Lainan korkokustannukset (2%), laskettu 10 vuoden laina-ajalla
VUOSIKATE	-1 69 0	-1 63 9	-2 71	-4 06	-3 76	-3 46	-3 16	-2 86	
Poistot			-8 65	-8 65	-8 65	-8 65	-8 65	-8 65	Remontin poistot (20 v)
TILIKAUDEN TULOS	-1 69 0	-1 63 9	-1 13 6	-1 27 1	-1 24 1	-1 21 1	-1 18 1	-1 15 1	
Poistoero									
TILIKAUDEN YLI- /ALIJÄÄMÄ	-1 69 0	-1 63 9	-1 13 6	-1 27 1	-1 24 1	-1 21 1	-1 18 1	-1 15 1	
Vaikutus lainamäärään (€ /asukas)			-2 30	-2 29	-2 28	-2 27	-2 26	-2 26	

- **Vaihtoehto 3, kaupungintalon korjaaminen 30 miljoonalla eurolla vuosina 2024-2026**

*1000 eur	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29	20 30			
Vuokratuotot					15 0	15 0	15 0	15 0			
Vuokrakulut	-1 47 0	-1 41 3	-1 04 7	-1 03 8					Väistötilojen vuokrat		
Palvelujen ostot	-2 00	-2 00	-2 00	-2 00	-3 00	-3 00	-3 00	-3 00	Kaupungintalon ylläpito(lämmöt ym)		
TOIMINTAKATE	-1 67 0	-1 61 3	-1 24 7	-1 23 8	-1 50	-1 50	-1 50	-1 50			
Korkokulut	-2 0	-3 6	-2 34	-4 16	-4 66	-4 06	-3 46	-2 86	Lainan korkokustannukset (2%), laskettu 10 vuoden laina-ajalla		
VUOSIKATE	-1 69 0	-1 64 9	-1 48 1	-1 65 4	-6 16	-5 56	-4 96	-4 36			
					-1	-1	-1	-1			

Poistot					07	07	07	07	Remontin poistot 30v
					7	7	7	7	
TILIKAUDEN TULOS	-1 69 0	-1 64 9	-1 48 1	-1 65 4	-1 69 3	-1 63 3	-1 57 3	-1 51 3	
Poistoero									
TILIKAUDEN YLI- /ALIJÄÄMÄ	-1 69 0	-1 64 9	-1 48 1	-1 65 4	-1 69 3	-1 63 3	-1 57 3	-1 51 3	
Vaikutus lainamäärään (€ /asukas)					-4 56	-4 54	-4 53	-4 51	

Vaihtoehdon 0 vaikutus kumulatiiviseen yli/alijäämään vuosina 2024-2030 on - 9,855 miljoonaa euroa, vaihtoehdon 1 vaikutus -8,830 miljoonaa euroa ja vaihtoehdon 3 vaikutus -11,195 miljoonaa euroa. Vaihtoehdon 3 erotus käyttötalousvaikutuksiltaan pienimpään vaihtoehtoon on yhteensä 2,365 miljoonaa euroa jolla ei ole kaupungin rahoitusaseman ja talouden tasapainon kannalta ratkaisevaa merkitystä. Kaikissa vaihtoehdoissa kaupungin toiminnan tulorahoitus riittää poistojen kattamiseen. Vaihtoehdon 3 toteutuessa kaupungin lainamäärä kasvaisi 15 miljoonaa euroa enemmän vaihtoehtoon 1 verrattuna. Vaihtoehto 1 edellyttää pitkällä aikavälillä investointeja talotekniikkaan, jotka eivät sisälly tähän laskelmaan.

Vaihtoehtojen kustannuslaskelmat ovat suuntaa-antavia. Valitun vaihtoehdon edellyttämät tekniset ratkaisut tehdään toteutussuunnitteluvaiheessa. Näiden pohjaksi toteutetaan tarvittaessa tarkentavia kuntotutkimuksia.

Vuonna 2019 laadittuun hankesuunnitelmaan liittyvä huonetilaohjelman on tunnistettu olevan tämän hetkisiin tilatarpeisiin nähden epätarkoituksenmukainen, koska se sisältää runsaasti avotoimistotilaa. Kaupunginjohtajan asettama kaupungintalon tilatyöryhmä on valmistellut tämän hetkiset ja ennakoituvat tulevat tilatarpeet huomioivaa huonetilaohjelmaa. Valmistelun kuluessa on selvitetty tilatarpeet yksikkö- ja työntekijätasolle asti ja laadittu vaihtoehtoisia suunnitelmia henkilöstön työpisteiden sijoittamisesta kaupungintalolle. Työ on vielä kesken.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää merkitä vaihtoehtoon 3 liittyvät talousvaikutukset tiedoksi ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne päättäisivät hyväksyä kaupungintalon korjauksen toteuttamista vaihtoehdon 3 mukaisesti vuosina 2024-2026 sillä perusteella, että valitulla vaihtoehdolla saavutetaan pisin elinkaari ja koska vaihtoehto on sisäilmaolosuhteiden korjaamisen suhteen varmin sekä taloudellisesti toteutettavissa.

Esittelijän muutettu päätösehdotus

Tilajaosto päättää merkitä vaihtoehtoon 3 liittyvät talousvaikutukset tiedoksi ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne

päätäisivät hyväksyä kaupungintalon korjauksen toteuttamista vaihtoehdon 3 mukaisesti vuosina 2024-2026 sillä perusteella, että valitulla vaihtoehdolla saavutetaan pisin elinkaari ja koska vaihtoehto on sisäilmaolosuhteiden korjaamisen suhteen varmin sekä taloudellisesti toteutettavissa. Tilajaosto päättää hankkeen toteutusmuodosta hallintosäännön 30 §:n 2 momentin kohdan 2 mukaisesti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on päättänyt korjauksen toteuttamisen laajuudesta.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi henkilöstö- ja hallintojohtajan muutetun esityksen.

Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 123

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, Juha Välitalo, Hannu Pessa

antti.maatta@rovaniemi.fi, juha.valitalo@rovaniemi.fi, hannu.pessa@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja, rakennuspäällikkö, talouspäällikkö

Liitteet

1 Kaupungintalon peruskorjaus 18.4.2023

Kaupungin yksiköt ovat siirtyneet kaupungintalolta väistötiloihin keväällä 2020. Kaupungintalo on ollut tämän jälkeen tilapäiskäytössä esimerkiksi koronarokotuskeskuksena. Kaupungintalon palauttamista pysyvän käytön edellyttämään kuntoon on edistetty toteuttamalla perusmuurin korjaus vuonna 2021.

Ulkopuolisen rakennusterveysasiantuntijan lausunnon ja sen perusteena olevien tutkimusten perusteella korjaustoimenpiteitä edellyttävät seuraavat asiat:

- Paikalliset, pistemäiset mikrobivauriot.
- Sisäilmassa olevat kuidut, jotka tulevat huonetiloissa sekä ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmässä olevista kuitulähteistä.
- Ulkovaipan rakenteelliset epätiiveyskohdat (mm. elementtisaumat), joiden vuoksi sisäilmaan siirtyy rakenteista epäpuhtauksia.
- Puutteellinen ikkunoiden tiiveys, jonka johdosta tulee arvioida ikkunoiden laajamittaista uusimista.

Lausunnon mukaan **”Tarkastetun aineiston pohjalta kohteessa on suoritettu oleellisimmat sisäilmanlaadun parantamiseen tähtäävät tutkimukset.**

Pääpainona tutkimuksille ovat olleet tilat ja rakennuksen osat, joissa on havaittu sisäilmahaittaepäilyä. Ulkovaipparakenteiden kuntoa on tutkittu laajasti. Kohteeseen viimeisimpänä tutkimustoimenpiteenä suoritettiin homekoiratutkimus, jonka perusteella paljastui erilaisia liittymä- ja saumakohtien ilma- ja rakennevuotopisteitä eripuolilla kiinteistöä.”

Kaupungintalon peruskorjauksen kilpailutus on tällä hetkellä keskeytetyssä tilassa. Ennen kuin kilpailutusta voidaan jatkaa, tarvitaan kaupunginvaltuuston linjaus peruskorjauksen toteuttamisen periaatteista. Hallintosäännön 30 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan ”Yli 10 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen hankinnan varsinaista toteuttamista.”

Vuoden 2023 talousarviossa ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmassa kaupungintalon peruskorjaamiseen on varattu 10 miljoonan euron määräraha. Nyt tehdyn arvion perusteella määräraha ei ole riittävä kaupungintalon sisäilmaolosuhteiden korjaamiseen.

Kaupungintalon korjauksen osalta on tilajaoston toimesta tarkasteltu neljää vaihtoehtoa, jotka ovat:

- **Vaihtoehto 0, nykytilan säilyttäminen**
- **Vaihtoehto 1, kaupungintalon korjaaminen ilman ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmän uusimista (investointi noin 15 me/2 vuotta)**
- **Vaihtoehto 2, kaupungintalon korjaaminen vaiheittain 10 vuoden ajanjaksolla (kokonaisinvestointi noin 30 me/10 vuotta)**
- **Vaihtoehto 3, kaupungintalon korjaaminen vaiheittain 3 vuoden ajanjaksolla (investointi noin 30 me/3 vuotta)**

Vaihtoehtojen vahvuuksia, heikkouksia, mahdollisuuksia ja uhkia sekä taloudellisia vaikutuksia on tarkasteltu seuraavasti:

Vaihtoehto 0, nykytilan säilyttäminen (investointikustannus 0 euroa)

Kuvaus: Kaupungintalolla aiemmin sijainneet toiminnot sijoitettaisiin edelleen Kairatie 75:een ja Mäntyvaaraan tai muihin taloudellisesti saman arvoisiin väistötiloihin.

Vahvuudet

Kaupungin palveluja tuotetaan käyttötarkoitusta ja työtehtävien tarvetta kohtalaisen hyvin vastaavissa tiloissa.

Kaupungin lainamäärä ei kasva.

Heikkoudet

Kuntalaisten ja asiakkaiden kannalta palveluiden fyysinen saavutettavuus on heikompaa siihen verrattuna, että toiminnot sijaitsisivat kaupungintalolla.

Kaupungintalolle aiemmin sijoitettujen toimintojen sijainti useassa osoitteessa vähentää vuorovaikutusta ja yhteistyötä organisaation sisällä.

Kairatien ja Mäntyvaaran tilat eivät vastaa työtehtävien ja asiakkaiden tarvetta yhtä hyvin kuin kaupungintalon tilat.

Mahdollisuudet

Kaupungintalon korjaamisen vaihtoehdot voidaan edelleen pitää avoimena.

Uhat

Kaupungintalon kiinteistön kunto heikkenee korjausten siirtymisen vuoksi.

Kaupunki ei pysty täysimääräisesti hyödyntämään Aalto-rakennusten potentiaalia markkinoinnissaan.

Vaihtoehdon taloudelliset vaikutukset:

Nykytilan säilyttäminen aiheuttaa käyttötalouteen alla olevan taulukon mukaiset kustannukset. Investointikustannuksia ei 5-10 vuoden aikavälillä synny ollenkaan lukuunottamatta vuosittaisia ylläpitokorjauksia.

Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Yhteensä
1,78	1,73	1,36	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	10,720

Lainamäärän lisäys: 0 euroa

Vaihtoehto 1, kaupungintalon korjaaminen ilman ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmän uusimista (investointi noin 15 me/2 vuotta)

Kuvaus:

Suunniteltu korjauksen sisältö:

- Jokaisesta huoneesta ja tilasta poistetaan kuitulähteet, joita on esimerkiksi ikkunapenkeissä (ilmanvaihtojärjestelmän läpivienneissä).
- Jokainen avattava ikkuna uusitaan siten, että ikkunat ovat tiiviit ja vesi ei valu ikkunoista rakenteisiin.
- Pintamateriaalien uusimisia tarvittavilta osin (esimerkiksi huoneiden kuluneet tai sisäilmahaittaa aiheuttavat lattia- ja alakattomateriaalit).
- Ulkovaipan tiivistäminen kohdista, joissa on ilmavuotoja, muun muassa elementtisaumat ja ikkunoiden liittymät.
- Parvekkeen puutteellisen vedenpoiston aiheuttamat korjaustyöt.
- C-siivessä havaitun vesivaurion korjaustyöt.

Alla on alustava ja karkealla tasolla suuntaa-antava kustannusarvio. Kustannusarvio tarkentuu jatkovalmistelun ja kilpailutuksen yhteydessä. Yksittäisen korjauskohteen lopulliseen kustannusarvioon vaikuttavat olennaisesti muun muassa valittava korjauksen laatu ja laajuus. Esimerkiksi pihatyöt voidaan toteuttaa laadultaan ja laajuudeltaan monipuolisena tai suppeana toteutuksena.

Kohde	Summa
Toimistuhuoneet (184 kappaletta)	5,5 miljoonaa euroa
Valtuustosalin kuitulähteiden poistaminen /sidonta	0,5 miljoonaa euroa
Parvekkeen kosteusvauriokorjaus	0,5 miljoonaa euroa
C-osan kosteusvauriokorjaus	0,5 miljoonaa euroa
Kokoushuoneiden korjaustyöt	0,5 miljoonaa euroa
Ilmanvaihtojärjestelmän korjaustyöt	1,0 miljoonaa euroa
Ikkunoiden uusiminen	1,5 miljoonaa euroa
Rakennuttaminen ja valvonta	0,5 miljoonaa euroa
Suunnittelu	0,5 miljoonaa euroa
Pihatyöt	1,5 miljoonaa euroa
Keittiö (jos uudistetaan kokonaan)	1,0 miljoonaa euroa
Kalusteiden restaurointi (jos toteutetaan)	0,5 miljoonaa euroa
Kokoustilojen AV-tekniikan uudistaminen	0,5 miljoonaa euroa
Kellaritilojen uudistaminen (mikäli tarpeen)	Määrärahatarve tarkentuu jatkovalmistelun yhteydessä
Peruskorjauskohteen kustannusvaraus 10 %	1,4 miljoonaa euroa

Yhteensä (jos kaikki yllä mainitut kohteet toteutetaan)**15,9 miljoonaa euroa**

Kaupungintalon käyttöön ottaminen ilman talotekniikan uusimista ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmien osalta tarkoittaisi sitä, että sisäilmassa olevia kuituja ei saataisi kokonaan poistettua. Kuidut kuitenkin pystyttäisiin poistamaan suurimmaksi osaksi. Ilmanlaadun osalta saavutettaisiin todennäköisesti hyväksyttävä taso nuohoamalla ilmanvaihtokanavisto tarvittaessa useaan kertaan ja lisäämällä tarvittaessa tilojen siivousta. Tämän vaihtoehdon toteuttaminen tarkoittaisi myös sitä, että nykyistä ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmään tulisi sitoutua seuraavan kahdenkymmenen vuoden ajaksi (investoinnin poisto-aika). Järjestelmän uudistaminen esimerkiksi jo 2030-luvulla merkitsisi vaihtoehdon 1 mukaisen investoinnin menemistä osin hukkaan.

Vahvuudet

Säästö investointikustannuksissa.

Pienempi korjauslaajuus mahdollistaa nopeamman paluun kaupungintalolle.

Sisäilmariskit ovat hallittavissa.

Vaihtoehdon 1 toteuttaminen on vaihtoehtoihin 2 ja 3 verrattuna helpommin hallittavissa.

Toteutus voidaan jakaa useaan osaan ja usealle toteuttajalle.

Heikkoudet

Nykyiseen ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmään tulee sitoutua seuraavan kahdenkymmenen vuoden ajaksi. Järjestelmän uudistaminen jo 2030-luvulla vaikuttaisi koko rakennukseen ja merkitsisi laajaa pintamateriaalien uudistamista.

Vaihtoehdon taloudelliset vaikutukset:

Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa (valmistumisvuosi 2026)

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Yhteensä
1,69	1,64	1,14	1,27	1,24	1,21	1,18	1,15	10,520

Lainamäärän lisäys: **15** miljoonaa euroa

Vaihtoehto 2, kaupungintalon korjaaminen vaiheittain 10 vuoden ajanjaksolla (kokonaisinvestointi 30 me/10 vuotta)

Kuvaus:

Suunniteltu korjauksen sisältö:

- Vaihtoehdossa 1 mainitut korjaukset
- Lisäksi ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien uusiminen.

Alustava ja karkealla tasolla suuntaa-antava kustannusarvio:

Mahdollisuudet

Parhaassa tapauksessa kuitujen sitomisella ja hallitsemattomien ilmavuotojen poistamisella voidaan sisäilmaolosuhteet saada hyvälle tasolle.

Uhat

Pahimmassa tapauksessa sisäilmaongelmat jatkuvat.

Suppeampi korjauslaajuus lisää riskiä sille, että osa työntekijöistä ei välttämättä voi työskennellä rakennuksessa.



Kohde

Vaihtoehdossa 1 kuvatut korjaukset
(poislukien ilmanvaihtolaitteiden
korjaukset)

Ilmanvaihto-, lämmitys- ja
jäähdytysjärjestelmien uusiminen ja muut
laajempaan korjaukseen liittyvät
kustannukset

Yhteensä

Summa

14,4 miljoonaa euroa

15,0 miljoonaa euroa

29,4 miljoonaa euroa

Vahvuudet

Investointikustannuksia pystytään
jakamaan pidemmälle ajanjaksolle.

Heikkoudet

Kokonaisuuden kustannus on vaiheittain
toteutettuna kalliimpi.

Korjaustöiden venyminen vaikuttaa talon
muuhun käyttöön.

Vaiheistaminen edellyttää väliaikaisten
taloteknisten järjestelmien rakentamista,
mikä tuo kustannuksia.

Vaihtoehdon taloudelliset vaikutukset:

Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa (vaiheiden valmistumisvuodet tummennettu)

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1,67	1,61	1,25	1,77	1,87	2,07	1,86	1,86	2,08	2,09

Lainamäärän lisäys: **30** miljoonaa euroa

Vaihtoehto 3, kaupungintalon korjaaminen vaiheittain 3 vuoden ajanjaksolla (investointi 30 me/3 vuotta)

Vahvuudet

Talotekniikka saadaan korjattua kerralla.

Kaupungintalo saadaan mahdollisimman
nopeasti siihen käyttöön, johon se on
tarkoitettu.

Mahdollisuudet

Ajallisesti pitkälle ajalle jakautuvat
korjaukset mahdollistavat edellisten
toteutusvaiheiden jälkeen saatujen
käyttökokemusten hyödyntämisen
tulevissa korjaustöissä.

Uhat

Pidemmällä ajanjaksolla
rakentamiskustannusten muutosta on
vaikea ennakoida.

Toteuttajien vaihtuminen eri vaiheissa luo
mahdollisuuksia mutta myös toteutukseen
liittyviä riskejä.

Mahdollisuudet

Korjauksella saavutetaan kaupungintalolle
mahdollisimman pitkä elinkaari.

Korjaukset voidaan toteuttaa kokonaisuutena ja elinkaarta ajatellen mahdollisimman pienillä kustannuksilla.

Sisäilmaolosuhteet tulevat tällä korjauslaajuudella varmimmin kuntoon.

Heikkoudet

Ilmanvaihtokoneet on uudistettu 2010-luvulla ja merkittävä osa niiden elinkaaresta hukataan korjauksen yhteydessä.

Vaihtoehdon toteuttamiseen tarvitaan vuosille 2024-2026 30 miljoonan euron investointimääräraha.

Uhat

Laajuudeltaan suuren peruskorjaushankkeen hallinnassa epäonnistuminen.

Vaihtoehdon taloudelliset vaikutukset:

Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa (valmistumisvuosi 2026)

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Yhteensä
1,69	1,65	1,48	1,65	1,76	1,70	1,64	1,58	13,145

Lainamäärän lisäys: 30 miljoonaa euroa

Toteutusmuoto

Hallintosäännön 30 §:n 2 momentin kohdan 2 mukaan tilajaosto päättää tilainvestointien toteuttamistavasta. Tämä päätös voidaan tehdä sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on päättänyt korjauksen toteuttamisen laajuudesta.

Hankesuunnitelma

Vuonna 2019 laaditun alkuperäisen hankesuunnitelman huonetilaohjelma on vuosina 2022 ja 2023 päivitetty sekä tarkastettu ja päivitetty kustannusarvio. Suppeammassa (vaihtoehto 1, 15 miljoonaa euroa) korjauksessa on laadittava hankesuunnitelma suppeammalla korjauslaajuudella.

Talotekniikan järjestelmät

Tekniset ratkaisut talotekniikan osalta tehdään hankkeen toteutussuunnitteluvaiheessa.

Yhteenveto

Käyttötalousvaikutuksiltaan osalta edullisin on vaihtoehto 1, kaupungintalon korjaaminen ilman ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmän uusimista (investointi noin 15 me/2 vuotta). Lainamäärän kasvun osalta edullisin vaihtoehto on vaihtoehto 0. Vaihtoehto 2 on käyttötalousvaikutuksiltaan kallein ja sisältää eniten toteutukseen liittyviä riskejä pitkästä toteutusajasta johtuen. Vaihtoehdoissa 2 ja 3 investointimäärärahojen tarve on suurin. Vaihtoehdon 3 voidaan arvioida olevan sisäilmariskien hallinnan näkökulmasta varmin vaihtoehto. Sen sisältämällä korjauksilla saavutetaan myös pisin mahdollinen elinkaari vaihtoehdon 2 ohella. Kaupungin rahoitusaseman kannalta kaikki vaihtoehdot ovat toteutettavissa.



Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle kaupungintalon korjauksen toteuttamista vaihtoehdon 3 mukaisesti 30 miljoonalla eurolla vuosina 2024-2026 sillä perusteella, että valitulla vaihtoehdolla saavutetaan pisin elinkaari ja koska vaihtoehto on sisäilmaolosuhteiden korjaamisen suhteen varmin sekä taloudellisesti toteutettavissa. Lisäksi vaihtoehto 3 tukee henkilöstön työhyvinvointia ja mahdollistaa kaupunkilaisille ja asiakkaille monien palvelujen saatavuuden yhdestä toimipisteestä. Tilajaosto päättää hankkeen toteutusmuodosta hallintosäännön 30 §:n 2 momentin kohdan 2 mukaisesti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on päättänyt korjauksen toteuttamisen laajuudesta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



§ 124

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokousedustajan valinta / toimiohjeet

ROIDno-2021-3304

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Sandgren

janne.sandgren@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous pidetään tiistaina 13.6.2023 klo 12.00 alkaen Rovaniemellä.

Yhtymäkokous käsittelee tässä kokouksessa mm.;

- REDUn ajankohtaiset asiat,
- eron myöntäminen tarkastuslautakunnan jäsenelle Timo Kurulalle ja uuden jäsenen nimeäminen,
- eron myöntäminen yhtymähallituksen jäsenelle Leena Vanhatalolle ja uuden jäsenen nimeäminen,
- REDUn kiinteistöjen käytön kehittämisohjelma,
- henkilöstöraportti 2022,
- vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen sekä tilintarkastuskertomus,
- tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022,
- tarkastuslautakunnalle tehdyt sidonnaisuusilmoitukset.

Lopullinen esityslista toimitetaan sähköpostitse Rovaniemen koulutuskuntayhtymän 15.6.2021 hyväksytyn hallintosäännön mukaan vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenkuntien ilmoittamille yhtymäkokousedustajille.

Koulutuskuntayhtymän perussopimuksen "PERUSSOPIMUS 1.6.2017" (6 §) mukaan yhtymäkokouksessa jokaisella jäsenkunnalla on yksi edustaja, joka käyttää kunnan äänivaltaa. Yhtymäkokouksen puheenjohtaja on Rovaniemeltä ja varapuheenjohtajat muista jäsenkunnista. Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä muu kunnan toimielin. Äänivaltaosuudet jakautuvat jäsenkuntien asukasluvun mukaisessa suhteessa. Äänivaltaosuuksia voidaan muuttaa, mikäli kuntien asukaslukujen suhteissa tapahtuu muutoksia. Perussopimuksen voimaantullessa äänet jakautuvat seuraavasti: Rovaniemi 16 ääntä, Sodankylä 4 ääntä, Kemijärvi 3 ääntä, Kittilä 3 ääntä, Ranua 2 ääntä ja Kolari 1 ääni, yhteensä 29 ääntä.

Kuntayhtymän jäsenkunnat käyttävät perussopimuksen 7 §:n mukaisesti päätösvaltaansa kuntayhtymän asioissa kuntayhtymän yhtymäkokouksessa. Yhtymäkokous käyttää kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa.

Yhtymäkokouksia pidetään vähintään kaksi kertaa vuodessa. Keväällä mm. kuntayhtymän tilinpäätöksen hyväksymisestä päättävä yhtymäkokous pidetään viimeistään 30.6. mennessä ja syksyllä mm. talousarviosta ja -suunnitelmasta päättävä yhtymäkokous viimeistään 31.12. mennessä. Tarvittaessa voidaan pitää ylimääräisiä yhtymäkokouksia. Yhtymäkokouksen toiminnasta määrätään tarkemmin yhtymäkokouksen työjärjestyksessä ja hallintosäännössä.



Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen edustajan ja henkilökohtaisen varaedustajan sekä antaa yhtymäkokousedustajalle tarvittavat toimiohjeet.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen edustajaksi Susanna Junntilan ja hänen henkilökohtaiseksi varaedustajaksi Timo Tolosen.

Tiedoksi

Ilmoitus Redulle yhtymäkokousedustajasta ja varaedustajasta 29.5.2023 mennessä, ote yhtymäkokousedustajalle

§ 125

Rovaniemen Palloseura ry:n ja Blue Idea Oy:n saatavien perinnän keskeyttämisen perusteet

ROIDno-2023-1130

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa

hannu.pessa@rovaniemi.fi

talouspäällikkö

Nykytilanne

Rovaniemen Palloseura ry (Rops ry) on tehnyt 30.3.2023 kaupungille esityksen velkojen suorittamisesta kaupungille.

Rops ry:llä on velkoja kaupungille muodostunut maksamattomista liikuntapaikkavuoroista, jotka ovat siirtyneet käräjäoikeuteen ulosottopäätöstä varten 24.1.2023.

Blue Idea Oy:n keskuscentän katsomorakennuksen vuokravelkojen osalta on 4.4.2023 tullut käräjäoikeudesta ulosottotuomio. Näistä veloista Rops ry vastaa sopimuksen mukaan kuten omistaan.

Velkojen tausta

Blue Idea oy:n keskuscentän katsomorakennuksen vuokravelat

Kaupunginhallitus on 1.9.2014 § 374 hyväksynyt Rops ry:n ja kaupungin välisen esivuokrasopimuksen keskuscentän katsomorakennuksen tiloista. Esisopimus on allekirjoitettu 2.9.2014.

Rovaniemen kaupunki on tehnyt Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n kanssa vuokrasopimuksen Ropsin käyttämistä katsomorakennuksen tiloista ajalle 10.7.2015 - 9.7.2035. Sopimus on allekirjoitettu 28.12.2015.

Kaupunki on vuokrannut tilat edelleen Blue Idea Oy:lle. Kaupunginhallitus on 10.8.2015 § 267 hyväksynyt varsinaisen vuokrasopimuksen Blue Idea Oy:n kanssa, joka on Rops ry:n tytäryhtiö. Vuokrasopimus ajalle 10.7.2015 - 9.7.2035 kaupungin ja Blue Idea Oy:n välillä on allekirjoitettu 2.7.2015.

Kyseessä on ollut yksityisoikeudellinen vuokrasopimus. Sopimuksen mukaan Rops ry sitoutuu vuokralaisen ohella yhteisvastuullisesti vastaamaan velvoitteiden täyttämisestä.

Blue Idea Oy on vaatinut vuokran alentamista, jota on käsitelty kaupunginhallituksessa 21.8.2017 § 407 ja oikaisuvaatimuksen johdosta vielä 25.6.2018 § 284.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä 5.9.2019 § 78 on hyväksytty ensimmäinen maksuohjelma vuosina 2018-2019 erääntyneitä vuokria koskien. Em. maksuohjelmaa ei ole noudatettu.

Elinvoimalautakunta on hyväksynyt vuokrasopimuksen irtisanomisen 25.8.2020 § 106, jolloin Blue Idea Oy on tehnyt vuokrasopimuksen suoraan Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n kanssa.

Blue Idea Oy ei ole hoitanut velvoitteitaan kaupunkia kohtaan vuosina 2018-2020. Elinvoimalautakunta on hyväksynyt Blue Idea Oy:n ja Rops ry:n kanssa tehdyn maksusuunnitelman 28.9.2021 § 155.

Maksusuunnitelmaa ei ole noudatettu. Ainoa suoritus mikä kaupungille on saatu, on 15 000 euron pankkitakaus, joka on vaadittu sopimuksessa vuokravakuudeksi. Tällä on 3.10.2022 kuitattu saatavia.

Velat ovat menneet 25.11.2022 normaaliprosessin mukaisesti muistutus- ja perintäprosessiin kun maksusuunnitelmaa ei ole noudatettu.

Pääoma viivästyskorkojen ja perintäkulujen kanssa on 12.4.2023 yhteensä 216 747,10 euroa.

Rovaniemen Palloseura ry:n liikuntapaikkavuokrien velat

Rops ry:llä on jäänyt liikuntapaikkojen vuokria maksamatta 2019-2021 vuosina. Sivistyslautakunta on hyväksynyt Rops ry:n kanssa tehdyn maksusuunnitelman 28.10.2021 § 146. Rops ry on lyhentänyt maksusuunnitelman mukaisia velkoja. Maksusuunnitelman mukaisia velkoja vielä maksamatta 73 685,63 euroa.

Uusia velkoja on kuitenkin syntynyt liikuntapaikkavuokrista ajalla 2.11.2021 - 24.11.2022 yhteensä 57 121,36 euroa viivästyskorkojen ja perintäkulujen kanssa.

Velat ovat yksityisoikeudellisia vuokravelkoja. Laskut ovat maksamattomina siirtyneet Kuntaperintään perintätoimia varten, ja ensimmäinen maksumuistutus on lähtenyt 13.10.2022.

Rops ry on maksanut liikuntapaikkavuokrat joulukuusta 2022 lähtien laskujen mukaisesti.

Perinnän keskeyttäminen maksujärjestelyiden ajaksi

Ennen kuin Rops ry:n ja Blue Idea Oy:n velkojen jatkosta päätetään toimivaltaisissa toimielimissä, tulisi velkojen osalta perintä saada keskeytettyä. Rops ry:n velat ovat tällä hetkellä käräjäoikeuden käsittelyssä odottamassa ulosottopäätöstä. Blue Idea Oy:n velat ovat ulosotossa, eli päätynevät vuokrasopimuksen mukaisesti suoraan Rops ry:n vastattaviksi. Kaupungin edun mukaista on, että Rops ry pysyy toiminnassa ja kykenee edes pitkällä aikavälillä maksamaan velkasaatavat kaupungille.

Hallintosäännössä ei ole nimenomaisia määräyksiä siitä mikä taho pystyy keskeyttämään saatavien perinnän. Hallintosäännön 28 §:n 4 momentin 23 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin toimintojen yhteensovittamisesta sekä eri toimielinten välisten tehtävien ja toimivallanjaon yksityiskohdista tehtävien kuuluessa useammalle toimielimelle, taikka tehtävien ja toimivallanjaon ollessa epäselvä.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Junttila

Kaupunginhallitus päättää, että

- asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, koska esittelijä ja hänen sijaisensa ovat esteellisiä.
- puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kaupunginhallitus päättää, että

- velkojen perintä voidaan keskeyttää velkojen maksujärjestelyiden käsittelyn ajaksi,
- maksujärjestelyt ja niitä koskevat sopimukset tulee olla molempien osapuolten toimivaltaisten elimien hyväksymiä ja allekirjoittamia 31.8.2023 mennessä. Mikäli tämä ei toteudu määräaikaan mennessä tai neuvottelut Rops ry:n kanssa päättyvät tuloksettomina, kaupunki siirtää velat takaisin perintään.

Äänestykset

JAA Pohjaesitys Ei Alaojan esitys

Jaa

Eemeli Kajula
Päivi Alanne-Kunnari
Terhi Heikkilä
Timo Tolonen
Riku Tapio
Susanna Junttila
Sara Seppänen

Ei

Marko Ruohomäki
Henri Ramberg
Päivi Alaoja
Miikka Keränen

Päätös

Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainio poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28.1 §, kohta 3).

Kaupunginhallitus piti tauon kello 13.56 - 14.02. Puheenjohtaja piti nimenhuudon tauon jälkeen ja totesi, että kaikki, jotka olivat paikalla ennen taukoa, olivat edelleen paikalla.

Vt. konsernitalouspäällikkö esitteli asiaa kaupunginhallitukselle ja osallistui kokoukseen asian esittelyn ajan.

Kaupunginhallitus päätti, että

- asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, koska esittelijä ja hänen sijaisensa ovat esteellisiä.
- puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää, että

- velkojen perintä voidaan keskeyttää velkojen maksujärjestelyiden käsittelyn ajaksi,

- maksujärjestelyt ja niitä koskevat sopimukset tulee olla molempien osapuolten toimivaltaisten elimien hyväksymiä ja allekirjoittamia 30.6.2023 mennessä. Mikäli tämä ei toteudu määräaikaan mennessä tai neuvottelut Rops ry:n kanssa päättyvät tuloksettomina, kaupunki siirtää velat takaisin perintään.
- lisäksi kaupunginhallitukselle tuodaan tilannekatsaus neuvottelujen etenemisestä 29.5.2023 kokoukseen.

Päivi Alaoja esitti Henri Rambergin kannattamana, että päätetään alkuperäisen esityksen mukaisesti:

Kaupunginhallitus päättää, että

- velkojen perintä voidaan keskeyttää velkojen maksujärjestelyiden käsittelyn ajaksi,
- maksujärjestelyt ja niitä koskevat sopimukset tulee olla molempien osapuolten toimivaltaisten elimien hyväksymiä ja allekirjoittamia 31.8.2023 mennessä. Mikäli tämä ei toteudu määräaikaan mennessä tai neuvottelut Rops ry:n kanssa päättyvät tuloksettomina, kaupunki siirtää velat takaisin perintään.

Timo Tolonen esitti, että kaupunginhallitus päättää, että velkojen perintää ei keskeytetä.

Puheenjohtaja totesi, että Tolosen esitys raukesi kannattamattomana.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Päivi Alaojan esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 JAA -ääntä ja 4 EI -ääntä, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen puheenjohtajan muutettu päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus piti asian käsittelyn jälkeen kokoustaunon kello 15.06 - 15.30. Puheenjohtaja piti tauon jälkeen nimenhuudon ja totesi, että Sara Seppänen oli poistunut kokouksesta ja Jani Ylipahkala oli saapunut kokoukseen tauon aikana. Henri Ramberg oli siirtynyt kokoustilasta etäyhteyteen. Muut ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla.

Tiedoksi

Janne Sandgren, Hannu Pessa, Minna Haurinen, Antti Lassila, Jaakko Rantsi, Rovaniemen Palloseura ry / Matti Poikajärvi

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 65, 24.05.2022

Elinvoimalautakunta, § 91, 31.05.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 122, 20.09.2022

Elinvoimalautakunta, § 130, 27.09.2022

Kaupunginhallitus, § 126, 24.04.2023

§ 126

Yritysvaikutusarvioinnin kokeilun raportointi

ROIDno-2022-1982

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 24.05.2022, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin, Jaakko Rantsi

tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi, jaakko.rantsi@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö, toimialajohtaja

Liitteet

1 YRVA käsikirja 2022.pdf

2 Yritysvaikutusten arviointi_arviointilomake_vr1 (1).pdf

Kunnan tehtävänä on kuntalain 1.2 § mukaan edistää asukkaiden hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa. Kunnan ja yritysten menestymistä voidaan tukea arvioimalla yritysvaikutukset jo valmistelussa ennen asian etenemistä päätöksentekoon. Yritysvaikutusten arviointi on jo laajasti käytössä useissa kaupungeissa ja kunnissa. Suomen Yrittäjät ry on vahvasti edistänyt käyttöönottoa ja julkaissut Yritysvaikutusten arvioinnin käsikirjan kuntien päätöksenteon tueksi. Tiivistelmä ko. asiakirjasta on liitteenä.

Rovaniemen kaupungin elinvoimapalvelujen tavoitteena on vahvistaa yritysmyönteisyyttä. Rovaniemi toteutti yritys-kyselyn tammikuussa 2021. Kyselyssä oli kysymys myös yritysvaikutusten arvioinnin tarpeellisuudesta: 62 prosenttia vastanneista 123 yrityksestä koki yritysvaikutusten arvioinnin merkitykselliseksi. Rovaniemen Yrittäjät ry on nostanut yhdeksi tärkeimmäksi tavoitteekseen yritysvaikutusten arvioinnin käyttöönoton. Suomen Yrittäjät ry:n joka toinen vuosi toteuttamassa kuntabarometrissa Rovaniemi ei ole menestynyt odotusten mukaisesti, ja osatekijänä on yrittäjiltä saadun palautteen perusteella yritysvaikutusten arvioinnin puute kaupungin päätöksenteossa.

Yritysvaikutusten arvioinnin käsikirjan pohjalta elinvoimapalvelut on laatinut liitteenä olevan lomakkeen arviointiprosessin helpottamiseksi. Lomake on lähetetty kommentteille Rovaniemen yrittäjät ry:lle, Lapin yrittäjät ry:lle ja Lapin kauppakamarille. Em. tahot eivät ole esittäneet tarkennuksia yritysvaikutusten arviointilomakkeeseen. Yritysvaikutusten arviointiprosessia kokeillaan elinvoimapalveluissa (elinvoima- ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunta). Elinvoimapalveluissa toteutetun kokeilun tulokset raportoidaan kaupunginhallitukselle syksyllä 2022. Kokeilun jälkeen kaupunginhallitus arvioi laajennetaanko yritysvaikutusten arviointi osaksi koko kaupungin päätöksentekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää ottaa käyttöön yritysvaikutusarvioinnin osaksi elinvoimapalvelujen asioiden valmistelua ja päätöksentekoa 30.9.2022 asti. Kokeilun tulokset raportoidaan kaupunginhallitukselle syksyllä 2022.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa toimialajohtaja Jaakko Rantsia.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 31.05.2022, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin, Jaakko Rantsi

tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi, jaakko.rantsi@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö, toimialajohtaja

Liitteet

1 YRVA käsikirja 2022.pdf

2 Yritysvaikutusten arviointi_arviointilomake_vr1 (1).pdf

Kunnan tehtävänä on kuntalain 1.2 § mukaan edistää asukkaiden hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa. Kunnan ja yritysten menestymistä voidaan tukea arvioimalla yritysvaikutukset jo valmistelussa ennen asian etenemistä päätöksentekoon. Yritysvaikutusten arviointi on jo laajasti käytössä useissa kaupungeissa ja kunnissa. Suomen Yrittäjät ry on vahvasti edistänyt käyttöönottoa ja julkaissut Yritysvaikutusten arvioinnin käsikirjan kuntien päätöksenteon tueksi. Tiivistelmä ko. asiakirjasta on liitteenä.

Rovaniemen kaupungin elinvoimapalvelujen tavoitteena on vahvistaa yritysmyönteisyyttä. Rovaniemi toteutti yrityskyselyn tammikuussa 2021. Kyselyssä oli kysymys myös yritysvaikutusten arvioinnin tarpeellisuudesta: 62 prosenttia vastanneista 123 yrityksestä koki yritysvaikutusten arvioinnin merkitykselliseksi. Rovaniemen Yrittäjät ry on nostanut yhdeksi tärkeimmäksi tavoitteekseen yritysvaikutusten arvioinnin käyttöönoton. Suomen Yrittäjät ry:n joka toinen vuosi toteuttamassa kuntabarometrissa Rovaniemi ei ole menestynyt odotusten mukaisesti, ja osatekijänä on yrittäjiltä saadun palautteen perusteella yritysvaikutusten arvioinnin puute kaupungin päätöksenteossa.

Yritysvaikutusten arvioinnin käsikirjan pohjalta elinvoimapalvelut on laatinut liitteenä olevan lomakkeen arviointiprosessin helpottamiseksi. Lomake on lähetetty kommentteille Rovaniemen yrittäjät ry:lle, Lapin yrittäjät ry:lle ja Lapin kauppakamarille. Em. tahot eivät ole esittäneet tarkennuksia yritysvaikutusten arviointilomakkeeseen. Yritysvaikutusten arviointiprosessia kokeillaan elinvoimapalveluissa (elinvoima- ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunta). Elinvoimapalveluissa toteutetun kokeilun tulokset raportoidaan kaupunginhallitukselle syksyllä 2022. Kokeilun jälkeen kaupunginhallitus arvioi laajennetaanko yritysvaikutusten arviointi osaksi koko kaupungin päätöksentekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää ottaa käyttöön yritysvaikutusarvioinnin osaksi elinvoimapalvelujen asioiden valmistelua ja päätöksentekoa 30.9.2022 asti. Kokeilun tulokset raportoidaan kaupunginhallitukselle syksyllä 2022.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa toimialajohtaja Jaakko Rantsia.

Asian käsittelyn aikana sihteerin Rauni Kenttälä poistui kokouksesta klo 16.06. Sihteerinä tästä pykälästä eteenpäin toimii hallintopäällikkö Samppa Määttä.

Vs. Palvelualuepäällikkö Hajnalka Kiss-Herttua liittyi kokoukseen tämän käsittelyn aikana klo 16.06

Asian käsittelyn aikana kokouksesta poistuivat talouspäällikkö Jari Airaksinen ja Matti Huutola klo 16.08.

Lautakunta piti kokoustuon tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.06 -16.16.

Puheenjohtaja kävi läpi osallistujat kokoustuon jälkeen.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti seuraavalla lisäyksellä: Mikäli yritysvaikutusten arviointi otetaan kokeilun jälkeen Rovaniemen kaupungissa käyttöön, ilmasto- ja ympäristövaikutusten arviointia tarkastallaan osana yritysvaikutusten arviointia. Näiden arviointien yhteisvaikutuksia ja toimivuutta tulee tulevaisuudessa tarkastella yhdessä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.09.2022, § 122

Valmistelijat / lisätiedot:

Samppa Määttä, Jaakko Rantsi, Tuula Rintala-Gardin

samppa.maatta@rovaniemi.fi, jaakko.rantsi@rovaniemi.fi, tuula.rintala-

gardin@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö, toimialajohtaja, kansainvälisten asioiden päällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta on 24.05.2022 (§65) päättänyt ottaa käyttöön yritysvaikutusarvioinnin osaksi elinvoimapalvelujen asioiden valmistelua ja päätöksentekoa 30.9.2022 asti. Päätöksessä todettiin lisäksi, että kokeilun tulokset raportoidaan kaupunginhallitukselle syksyllä 2022.

Jotta erilaisista yritysvaikutusarvioinneista saadaan kattavaa kokemusta, on kokeiluvaihetta tarve jatkaa vuoden 2022 loppuun saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää jatkaa yritysvaikutusarviointia osana elinvoimapalvelujen asioiden valmistelua ja päätöksentekoa 31.12.2022 asti 24.5.2022 (§65) päätettyjen käytäntöjen mukaisesti. Kokeilun tulokset raportoidaan kaupunginhallitukselle alkuvuodesta 2023.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampaa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 27.09.2022, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin, Samppa Määttä, Jaakko Rantsi
tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi, samppa.maatta@rovaniemi.fi, jaakko.rantsi@rovaniemi.fi
kansainvälisten asioiden päällikkö, hallintopäällikkö, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta on 31.05.2022 (§91) päättänyt ottaa käyttöön yritysvaikutusarvioinnin osaksi elinvoimapalvelujen asioiden valmistelua ja päätöksentekoa 30.9.2022 asti. Päätöksessä todettiin lisäksi, että kokeilun tulokset raportoidaan kaupunginhallitukselle syksyllä 2022.

Jotta erilaisista yritysvaikutusarvioinneista saadaan kattavaa kokemusta, on kokeiluvaihetta tarve jatkaa vuoden 2022 loppuun saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää jatkaa yritysvaikutusarviointia osana elinvoimapalvelujen asioiden valmistelua ja päätöksentekoa 31.12.2022 asti 31.5.2022 (§91) päätettyjen käytäntöjen mukaisesti. Kokeilun tulokset raportoidaan kaupunginhallitukselle alkuvuodesta 2023.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa toimialajohtaja Jaakko Rantsia.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 126

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin, Samppa Määttä, Jaakko Rantsi
tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi, samppa.maatta@rovaniemi.fi, jaakko.rantsi@rovaniemi.fi
kansainvälisten asioiden päällikkö, hallintopäällikkö, toimialajohtaja

Tausta

Elinvoimalautakunta (31.5.2022, §91 ja 27.9.2022, §130) ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunta (24.5.2022 §65 ja 20.9.2022, §122) päättivät yritysvaikutusarvioinnin

käyttöön otosta ja sen jatkamisesta kokeiluluonteisesti siten, että kokeilun päätyttyä tulokset raportoidaan kaupunginhallitukselle. Kokeilua jatkettiin syksyllä 2022 vuoden 2022 loppuun saakka, jotta erilaisista yritysvaikutusarvioinneista saadaan kattavaa kokemusta.

Kokeilun alkuvaiheessa esiteltiin arviointilomake ja laadittiin toimintamalli, jonka mukaisesti yritysvaikutusarviointeja tuli suorittaa. (Oheismateriaalina)

Toteutuneet yritysvaikutusarviointit

Määräaikaan mennessä yritysvaikutusarviointeja toteutettiin seuraavasti:

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan alainen toiminta:

- Joukkoliikennereitin pilotointi lentokentälle. Yritysvaikutusten arviointi toteutettiin pyytämällä lausunnot lentokentälle liikennöiviltä toimijoilta, hotelleilta sekä Visit Rovaniemeltä. Erityisesti pyydettiin lausumaan, mitä vaikutuksia kaupungin järjestämällä paikallisliikenteen linjalla olisi yritykselle ja muille saman toimialanne yrityksille. Lisäksi kysyttiin mielipidettä, mitä vaikutuksia suunnitellulla linjalla olisi alueen muiden matkailualan yrityksiin sekä alueen yritysmaailmaan yleensä.

Elinvoimalautakunnan alainen toiminta:

- Yrityspalveluseteleliä koskeva yritysvaikutusarviointi. Arviointi tehtiin taulukkoarviointia laajempaan, jossa analysoitiin yrityspalvelusetelijärjestelmä ja siitä saadut kokemukset kuluneiden kolmen vuoden aikana. Yritysvaikutusarviointi toimitettiin Rovaniemen Yrittäjät ry:lle lausunnonle.

Johtopäätökset

Yritysvaikutusarviointeja ei ole toteutettu siten, että toimivuutta voitaisiin arvioida laajemmin. Kokeilua on tarpeen jatkaa kattavamman kuvan saamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kokeilun tulokset ja päättää jatkaa kokeilua vuoden 2023 ajan kattavampien kokemusten saamiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian yksimielisesti pöydälle.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunta

§ 127

Rovaniemen kaupungin kotouttamisohjelman päivitys

ROIDno-2023-314

Valmistelija / lisätiedot:

Jonna Leppiaho

jonna.leppiaho@rovaniemi.fi

erityisasiantuntija

Liitteet

1 LIITE: lautakuntien lausunnot kotouttamisohjelmaan

2 Kotouttamisohjelma 2023-2025 luonnos

Laki kotoutumisen edistämisestä (32 §) edellyttää, että kunta laatii kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelman, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa. Ohjelmaa on tarkistettava vähintään kerran neljässä vuodessa ja se tulee ottaa huomioon kunnan talousarviota laadittaessa. Voimassa oleva kotouttamisohjelma on myös edellytys sille, että valtio korvaa kotoutumisen edistämisestä annetun lain (44 §) mukaisesti kunnalle aiheutuneita kustannuksia. Rovaniemen kaupungin voimassaoleva kotouttamisohjelma 2018-2024 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.6.2018 ja ohjelman lakisääteistä tarkistustyötä on tehty syksyn 2022 aikana. Kotouttamisohjelman päivitystyötä on tehty vuonna 2018 voimaantullutta kotouttamisohjelmaa pohjadokumenttina käyttäen monialaisessa kehittämistyöryhmässä, jossa on ollut hyvinvointiryhmän nimeämiä edustajia Rovaniemen kaupungin toimialoilta ja konsernihallinnosta sekä kolmannelta sektorilta ja Lapin ELY-keskuksesta.

Päivitystyössä kotouttamisohjelma on päivitetty vastaamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä ja Rovaniemen kaupungin hallintosäätöä. Päivitetty ohjelma on voimassa vuodet 2023-2025. Kaupunginhallitus on käsitellyt ohjelman päivitettyä luonnosta 13.2.2023 kokouksessaan (§ 51) ja päättänyt pyytää lausuntoa ohjelmasta sekä kotoutumisen kustannuksista elinvoimalautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta ja sivistyslautakunnalta. Elinvoimalautakunta, hyvinvointilautakunta ja sivistyslautakunta ovat käsitelleet ohjelmaa ja antaneet siitä omat lausuntonsa (LIITE: lautakuntien lausunnot kotouttamisohjelmaan). Lausuntoihin pyydettiin sisällyttämään lautakuntien yleishuomioita ohjelmaluonnoksen sisällöstä, näkemyksiä ohjelman tavoitteista ja kehittämiskohteista vastuineen sekä lautakuntien arvioita kotoutumisen kustannuksista. Yleishuomiot ohjelmaluonnoksesta olivat myönteisiä ja lausunnoissa esitetyt lisäykset ja muutokset sekä arviot kotoutumisen kustannuksista on nostettu esiin seuraavassa.

Elinvoimalautakunta esittää lisäyksenä:

- ohjelmakauden kehittämistarpeeksi lukuun 5.2. lisättävän kotouttamisen onnistumisen laadullisten ja määrällisten mittareiden määrittelyn.

Kotouttamistyön kustannukset ovat elinvoiman toimialalla vuonna 2023 arviolta 0,7 milj. euroa, johon saadaan korvauksina vastaava summa. Käytännössä kotouttamistoiminta on kaupungille kustannusneutraalia. Kotouttamistyön kustannuksia seurataan jo nyt omilla kustannuspaikoille, jolloin viimeinen

ohjelmaluonnoksessa esitetty kehittämistarve on osin jo toteuttu. Maahanmuuttajia tuetaan lisäksi esimerkiksi työllistämistukien kautta, mutta näistä ei ole erillistä seurantaan kirjanpidossa eikä tällaisen toteuttaminen ole yksinkertaista. Toiseksi viimeisenä esitetyn kehittämistarpeen kotouttamisen tulojen ja menojen mallin yhteydessä tarkempaa selvitystä voidaan toteuttaa kertaluonteisena asiana.

Hyvinvointilautakunta esittää lisäyksenä:

- Monitoritalo Mondella viikoittain järjestettävän avoimen International evening-toiminnan, mistä vastaavat nuorisopalveluiden ESC -vapaaehtoiset. Toiminnan tarkoituksena on auttaa kansainvälisiä opiskelijoita, sesonkityöntekijöitä ja nuoria ulkomaalaistaustaisia henkilöitä tuntemaan olonsa tervetulleeksi Suomeen ja integroitumaan yhteisöön. Tavoitteena on myös luoda turvallinen ja viihtyisä tila, missä ulkomaalaiset ja suomalaiset voivat tutustua toisiinsa ja viettää vapaa- aikaa yhdessä.
- kappale Kaikukortista ja kortin saatavuuden tärkeydestä. Kaikukortti edistää maahanmuuttajien kotoutumista, hyvinvointia ja terveyttä mahdollistamalla osallisuuden monissa vapaa-ajan palveluissa.
- kehittämiskohteiden ja ohjelmakauden tavoitteiden osalta tavoitteeseen "syrjäytyneiden maahanmuuttajien tavoittaminen" uutena alatavoitteena maahanmuuttajanaisten tavoittaminen, vastuutahona 3. sektori ja hyvinvointipalvelut.

Kotoutumisen kustannuksista todetaan, että hyvinvointilautakunnalla ei ole erillistä määrärahaa kotouttamisen kustannuksiin, mutta ulkoista rahoitusta on haettu ja saatu muun muassa ukrainalaisille suunnattuun kulttuuritoimintaan. Mikäli vapaa-ajan palveluille kohdennetaan kotouttamistehtäviä, tulee ne myös resursoida.

Sivistyslautakunta toteaa, että kotouttamisessa on hyvä huomioida ikäihmisten palvelut ja esittää kotouttamisohjelmaan seuraavaa lisäystä:

- ohjelmasta laaditaan tiivistelmä, joka käännetään englanniksi ja selkokieliseksi. Kotoutumisen kustannusten osalta sivistyslautakunta toteaa, että käytännössä kotouttamistoiminta on kaupungille kustannusneutraalia. Kotouttamistyön kustannuksia seurataan jo nyt omilla kustannuspaikoille, jolloin viimeinen esitetty kehittämistarve on osin jo toteuttu. Valtio korvaa 86 % S2-opetuksesta ja valmistavasta opetuksesta. Kaikille perusopetusikäisille tarjotaan valmistavaa opetusta paikallisen opetussuunnitelman mukaisesti ja sen jälkeen tukea suomi toisena kielenä (S2) -opetuksen kautta. Molempiin näihin rahoitus tulee perustoiminnan valtionosuuksien kautta. Poikkeuksena on ollut Ukrainan kriisin aiheuttamat erityisjärjestelyt ja Rovaniemelle perustetut uudet neljä valmistavan opetuksen ryhmää. Näistä aiheutuneet lisäkustannukset korvataan kunnille. (Sisäministeriön tiedote 8.4.2022 <https://intermin.fi/-/kunnat-saavat-korvausta-ukrainalaisille-tarjoamistaan-palveluista>). Varhaiskasvatuspalveluissa ei erillisiä kotouttamiskustannuksia synny. Sivistyslautakunta on 27.9.2022 § 134 päättänyt, että varhaiskasvatus on lapsen edun mukaisesti myös turvapaikanhakijoiden lasten oikeus ja lasten hakemukset käsitellään samalla tavalla ja samoilla perusteilla kuin muidenkin hakijoiden.

Lautakuntien esittämät lisäykset ohjelman sisältöön ja ohjelmakauden tavoitteisiin ovat relevantteja ja kuvaavat osaltaan hyvin sitä kotoutumista edistävää työtä, jota kaupungissa tällä hetkellä tehdään ja ohjaavat tavoitteiden osalta työtä ajankohtaisten ilmiöiden suuntaan. Ohjelmasta laadittavan tiivistelmän ja tiivistelmän käännösten

tuottamista puolestaan on tarkoituksenmukaista pohtia osana kotouttamisohjelman kokonaisuudistuksen tekemistä, joka on suunniteltu tapahtuvan seuraavalla valtuustokaudelle julkaistavaan ohjelmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupungin kotouttamisohjelmaan 2023-2025 tehdään lautakuntien lausuntojen perusteella seuraavat lisäykset:

- ohjelmakauden kehittämistarpeeksi lukuun 5.2. lisätään kotoutumisen onnistumisen laadullisten ja määrällisten mittareiden määrittely, vastuutahona kehittämistyöryhmä sekä
- tavoitteen "syrjäytyneiden maahanmuuttajien tavoittaminen" uudeksi alatavoitteeksi maahanmuuttajanaisten tavoittaminen, vastuutahona 3. sektori ja hyvinvointipalvelut
- lukuun 3.1.3. Vapaa-ajan palvelut lisätään kappaleet International Evening-toiminnasta sekä Kaikukortista.

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan ohjelmaluonnoksen edellä olevin lisäyksiin ja valtuuttaa erityisasiantuntija Jonna Leppiahon tekemään edellä mainitut lisäykset ja ohjelmaan tarvittavat teknisuonteiset korjaukset sekä ohjelman visuaalisen ilmeen päivityksen vastaamaan Rovaniemen kaupungin brändi-ilmettä.

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Rovaniemen kaupungin kotouttamisohjelman 2023-2025 edellä mainituin muutoksin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunginsihteeri Eeva-Maarit Kujala, erityisasiantuntija Jonna Leppiaho



Kaupunginhallitus, § 151, 25.04.2022
Kaupunginhallitus, § 128, 24.04.2023

§ 128

Rovaniemen kaupungin osallistuvan budjetoinnin toimintamalli ja vuodelle 2023 varatun määrärahan käyttö

ROIDno-2022-1490

Kaupunginhallitus, 25.04.2022, § 151

Valmistelijat / lisätiedot:
Katja Mäntylä
katja.mantyla@rovaniemi.fi
erityissuunnittelija

Liitteet

1 KH 25.4.2022_ Ehdotus Rovaniemen osallistuvasta budjetoinnista.pdf

Kuntalain 5 luvun 22 §:n mukaan kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Osallistumista ja vaikuttamista voidaan edistää muun muassa järjestämällä mahdollisuuksia osallistua kunnan talouden suunnitteluun.

Osana osallisuuden edistämistä Rovaniemellä on valmistelu osallistuvan budjetoinnin toimintamallia, jota voitaisiin laajamittaisemmin kokeilla ensimmäisen kerran vuosien 2022 ja 2023 aikana. Tavoitteena on, että osallistuvasta budjetoinnista tulee osa kaupungin jatkuvaa osallisuustyötä.

Osallistuvan budjetoinnin käytäntöjä on Rovaniemellä pilotoitu aiempina vuosina mm. nuorisovaltuuston ja kulttuuripalveluiden toimesta sekä osana brändityöhön kytkettyä 100 Tekoa -kampanjaa.

Tavoitteet

Osallistuvan budjetoinnin tavoitteena on lisätä kaupunkilaisten ja muiden sidosryhmien vaikutusmahdollisuuksia omaan elinympäristöönsä ja arkeensa. Lisäksi edistetään kaupungin ja sen sidosryhmien välistä vuoropuhelua ja parannetaan asukkaiden hyvinvointia.

Osallistuva budjetointi tuottaa konkreettisen lopputuloksen, joka on nähtävissä lyhyellä aikavälillä. Näin vahvistetaan osallisuuden vaikuttavuutta ja edesautetaan ihmisten sitoutumista kaupungin kehittämiseen.

Rovaniemellä osallistuvan budjetoinnin erityisiä tavoitteita kaupunginhallitukselle esitettävissä toimintamallissa ovat:

- yhteisöllisyyden edistäminen
- kaupungin strategian, hyvinvointisuunnitelman ja kaupunkibrändin toimeenpano
- eri sidosryhmien välisen yhteistyön lisääminen ja omaehtoisen osallisuuden vahvistaminen

Kohdentaminen

Jotta osallistuvasta budjetoinnista saadaan mahdollisimman paljon konkreettista hyötyä, on kehittämistoimintaa syytä rajata. Valmistellun ehdotuksen mukaan osallistuvaan budjetointiin varattavat määrärahat kohdennettaisiin kahteen teemaan: 1) asuinympäristöjen kehittäminen ja 2) hyvinvoinnin edistäminen.

Asuinympäristöjen kehittäminen linkittyy vahvasti valmisteilla olevan kaupunkistrategian tavoitteisiin. Ensimmäisenä toteutusvuonna osallistuvan budjetoinnin määrärahat esitetään kohdennettavaksi Korkalovaaran alueen kehittämiseen liittyviin toimenpiteisiin.

Hyvinvoinnin edistämisen teema tarkennetaan vuosittain valittavan hyte-teemavuoden mukaisesti. Tällä hetkellä teemana on lasten ja nuorten mielen hyvinvoinnin edistäminen.

Toimintamallin kuvaus

Osallistuva budjetointi esitetään toteutettavaksi neljässä vaiheessa: 1) ideointi, 2) yhteiskehittäminen, 3) äänestämisen ja 4) toteutus. Samanlainen vaiheistus on käytössä useimmissa osallistuvaa budjetointia hyödyntävissä kunnissa ja kaupungeissa.

Jotta toimintamallin avulla voidaan saavuttaa aitoa yhteisöllisyyden kasvua, on prosessin vaiheet syytä jakaa kahdelle vuodelle. Ensimmäisenä vuotena toteutettaisiin vaiheet ideoinnista äänestämiseen, toisena vuotena olisi valittujen tekojen toimeenpanon vaihe.

Kaupunginhallitukselle valmistellussa ehdotuksessa ideointivaihe toteutettaisiin toukokuussa, yhteiskehittäminen elokuussa ja äänestys syyskuussa. Näin osallistuva budjetointi voitaisiin synkronoida sekä talousarvion valmisteluun että hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosikelloon.

Toimeenpanon kannalta tärkeimpänä vaiheena voidaan pitää yhteiskehittämistä. Suunnitelman mukaan ideointivaiheen kautta saadut ehdotukset jatkojalostettaisiin kaupungin edustajien ja eri sidosryhmien muodostamissa kehittämistyöryhmissä konkreettisiksi teoiksi, joista lopulta äänestetään toteutukseen valittavat teot. Yhteiskehittämisen vaiheessa teoille määriteltäisiin myös alustava kustannusarvio.

Ensimmäisenä toteutusvuonna yhteiskehittämisen vaiheessa käytetään palvelumuotoilun sekä Varhaisen Avoimen Yhteistyön (VAY) menetelmiä, jotta saadaan puntaroitua tietoa yhteiskehittämiseen sopivista toimintatavoista. Yhteiskehittämisen keskeisimpinä tavoitteina on saada eri sidosryhmät sitoutumaan tekojen toteuttamiseen sekä parantaa sidosryhmien välistä vuoropuhelua ja yhteistyötä.

Liitteenä on tarkempi ehdotus osallistuvan budjetoinnin prosessin etenemisestä.

Määrärahat

Osallistuvaan budjetointiin on varattu vuoden 2022 talousarvioon yhteensä 30 000 euroa, joista 15 000 euroa terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen ja 15 000 euroa osallisuuden kehittämiseen. Varattuja määrärahoja ei ehditä käyttämään vuoden 2022 aikana, koska toimintamallin mukainen valmisteluprosessi kestää syyskuun loppuun asti. Valmisteluun on kuitenkin syytä varata riittävästi aikaa, jotta yhteiskehittäminen eri sidosryhmien edustajien kanssa toteutuu tarkoituksenmukaisella tavalla. Myös

käytännön toimenpiteiden toteuttamiseen on syytä varata vähintään yksi kalenterivuosi.

Jatkossa osallistuvan budjetoinnin määrärahat on suunniteltu alustavasti määriteltäviksi talousarvioraamista päätettäessä ja hyväksyttäisiin kaupunginvaltuuston toimesta talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistellun osallistuvan budjetoinnin toimintamallin, jonka toteutus voidaan aloittaa toukokuussa 2022.

Vuodelle 2022 varattu 30 000 euron määräraha kohdennetaan jatkovalmistelun pohjalta lasten ja nuorten mielen hyvinvoinnin edistämiseen ja määrärahojen tarkemmasta kohdentamisesta pyydetään nuorisovaltuuston lausunto.

Vuoden 2023 talousarvioon varattavaksi suunnitellut määrärahat kohdennetaan Korkalovaaran asuinalueen kehittämiseen sekä hyte-teemavuoden mukaisesti lasten ja nuorten mielen hyvinvoinnin edistämiseen.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistellun osallistuvan budjetoinnin toimintamallin, jonka toteutus voidaan aloittaa toukokuussa 2022.

Vuodelle 2022 varattu 30 000 euron määräraha kohdennetaan jatkovalmistelun pohjalta lasten ja nuorten mielen hyvinvoinnin edistämiseen ja määrärahojen tarkemmasta kohdentamisesta pyydetään nuorisovaltuuston, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaoston sekä lapsiperhe- ja nuorisosiain jaoston lausunto.

Vuoden 2023 talousarvioon varattavaksi suunnitellut määrärahat kohdennetaan Korkalovaaran asuinalueen kehittämiseen sekä hyte-teemavuoden mukaisesti lasten ja nuorten mielen hyvinvoinnin edistämiseen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 128

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Mäntylä

katja.mantyla@rovaniemi.fi

erityissuunnittelija

Perustelut

Vuoden 2022 aikana Rovaniemellä kokeiltiin kaupunginhallituksen päätöksen (24.5.2022 § 151) mukaisesti osallistuvan budjetoinnin toimintamallia. Kokeilun aikana siihen osallistuneilta kerättiin palautetta ja tehtiin haastatteluja.

Osallistuvan budjetoinnin tavoitteena on lisätä kaupunkilaisten ja muiden sidosryhmien vaikutusmahdollisuuksia omaan elinympäristöönsä ja arkeensa. Lisäksi

edistetään kaupungin ja sen sidosryhmien välistä vuoropuhelua ja parannetaan asukkaiden hyvinvointia. Osallistuva budjetointi on myös tehokas keino vahvistaa kuntalaisosallisuuden vaikuttavuutta ja edesauttaa asukkaiden sitoutumista kaupungin kehittämiseen.

Osallistuva budjetointi toteutuu neljässä vaiheessa: 1) ideointi, 2) yhteiskehittäminen, 3) äänestäminen ja 4) toteutus. Vuoden 2022 aikana toteutettiin vaiheet 1-3 ja vuosi 2023 on varattu tekojen toteuttamiseen. Kaupunginvaltuusto vahvisti talousarviokäsittelyn yhteydessä vuonna 2023 toteutettaviksi teoiksi frisbeegolfradan Mäntyvaaraan ja toiminnallisen puiston Korkalovaaraan. Näiden tekojen suunnittelu on aloitettu yhteistyössä kaupungin toimijoiden ja asukkaiden kanssa kevään 2023 aikana.

Ehdotus kaksivuotisesta toimintamallista

Kokeilusta tähän mennessä kerätyn palautteen perusteella kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että seuraava ideointivaihe käynnistetään keväällä 2024. Näin osallistuva budjetointi voitaisiin jatkossa toteuttaa kaksivuotisena toimintamallina, jossa ensimmäinen vuosi varataan ideoinnille, yhteiskehittämiselle ja äänestämiseksi ja toinen vuosi valittujen tekojen toteuttamiselle.

Haastatteluiden perusteella osallistuvan budjetoinnin jatkon kannalta on tärkeintä, että prosessista saadaan aikaan konkreettisia tuloksia sovituissa aikatauluissa. Valittujen tekojen toteuttamisessa on tarkoitus painottaa vahvaa yhteistoimijuutta kaupungin henkilöstön ja kuntalaisten välillä. Tämä edellyttää riittävää vuorovaikutteisuutta eri toimijoiden välillä. Kaksivuotinen toimintamalli takaisi riittävän valmistelu- ja toimeenpanoajan osallistuvan budjetoinnin eri vaiheille. Kaksivuotinen toimintamalli myös lisäisi sitoutumista ja luottamusta prosessiin kaikkien siihen osallistuvien näkökulmasta.

On tärkeää, että osallistuvasta budjetoinnista jää hyvä kokemus niin prosessiin osallistuville kuntalaisille kuin kaupungin työntekijöille. Yhtenä osallistuvan budjetoinnin kokeilun hyvänä puolena on tähän asti pidetty sitä, että prosessi on hyvin ajateltu ja selkeä. Tämä on mahdollista kun prosessin toteuttamiseen on varattu riittävästi aikaa. Kaksivuotinen toteutus takaisi valittujen tekojen toimeenpanon sovituissa ajassa ja lisäisi siten osallistuvan budjetoinnin vaikuttavuutta.

Ehdotus vuodelle 2023 varatun määrärahan käyttämisestä

Kaupunginvaltuusto vahvisti vuoden 2023 talousarvioon osallistuvan budjetoinnin määrärahaksi yhteensä 60 000 euroa. Vuonna 2022 toteutetun ideoinnin, yhteiskehittämisen ja äänestyksen perusteella määrärahalla toteutettaviksi teoiksi valittiin frisbeegolfradan rakentaminen Mäntyvaaraan sekä toiminnallisen puiston rakentaminen Korkalovaaraan. Äänestystuloksessa painotettiin lasten ja nuorten sekä Korkalovaaran asukkaiden antamia ääniä.

Molempien tekojen käytännön toteutuksen suunnittelu on aloitettu kevään 2023 aikana ja niiden tarkemmasta kustannusarviosta on keskusteltu kaupungin asiantuntijoiden kanssa. Keskustelujen pohjalta kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että frisbeegolfradan rakentamiseen käytetään osallistuvan budjetoinnin määrärahasta 20 000 euroa ja toiminnallisen puiston rakentamiseen 40 000 euroa. Näin saadaan varmistettua lopputuloksen laadukkuus ja lisätään niiden tuomaa lisäarvoa kuntalaisille.



Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. Hyväksyy osallistuvan budjetoinnin kaksivuotisen toimintamallin, jossa ensimmäinen vuosi käytetään ideointiin, yhteiskehittämiseen sekä äänestämiseen ja toinen vuosi valittujen tekojen toteuttamiseen.
2. Hyväksyy esityksen vuodelle 2023 varatun osallistuvan määrärahan käytöstä, jonka mukaan Mäntyvaaran frisbeegolfradan budjetti on 20 000 euroa ja Korkalovaaran toiminnallisen puiston budjetti 40 000 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut



Nuorisohallitus, § 4, 28.03.2023
Kaupunginhallitus, § 129, 24.04.2023

§ 129

Nuorten harrastetuet 2023

ROIDno-2022-4848

Nuorisohallitus, 28.03.2023, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Luiro
anne.luiro@rovaniemi.fi
suunnittelija

Nuorisovaltuuston hyväksymien avustusjakoperusteiden mukaisesti nuorten harrastetukea myönnetään vuonna 2023 avustuksen myöntöperiaatteen mukaisesti. Tuki myönnetään esimerkiksi harrastustoimintaan liittyviin kursseihin, osallistumismaksuihin sekä materiaalihankintoihin.

Nuorten harrastetuki julistettiin haettavaksi kaupunkilehti Uusi Rovaniemessä, Rovaniemen kaupungin www-sivuilla ja kaupungin ilmoitustaululla 28.2.2023 klo 15.00 mennessä, avustusjakoperusteiden mukaisesti. Tukea haettiin sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.rovaniemi.fi/nuorisovaltuusto.

Harrastustukihakemuksia saapui yhteensä 85 joista yksi hakija ei täytä kriteereitä. Jaettavan harrastetuen summa on yhteensä 4 200 euroa.

Tuen jakamisesta päättää kaupunginhallitus. Harrastetuki myönnetään etukäteen ja maksetaan toimitettuja kuluvan vuoden kuitteja/tositteita vastaan.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Nuorisohallitus esittää kaupunginhallitukselle harrastetukien myöntämistä esityksen mukaisesti.

Päätös

Jäsen Veera Nivunkijärvi poistui kokouksesta esteellisenä (Hallintolaki 28 § kohta 1) klo 11.42 - 11.50.

Nuorisohallitus päätti palvelualuepäällikön ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Veera Nivunkijärvi

Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 129

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Luiro
anne.luiro@rovaniemi.fi
suunnittelija



Liitteet

1 Harrastehakemuskooste 2023

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 32

Nuorisohallitus esittää kaupunginhallitukselle harrastetukien myöntämistä liitteessä olevan esityksen mukaisesti, kaikille nuorten harrastetuen kriteerit täyttävillä hakijoilla.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus myöntää liitteenä olevan esityksen mukaisesti vuoden 2023 harrastetukea 84:lle nuorelle yhteensä 4 200 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Nuorisovaltuusto, Soili Kaihua

§ 130

Alanyan kulttuuri-, matkailu- ja taidefestivaali 2.-4.6.2023

ROIDno-2023-1048

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin

tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö

Rovaniemi ja Alanya ovat allekirjoittaneet ystävyyskaupunkisopimuksen 29.11.2008. Ystävyyskaupunkiyhteistyö on sisältänyt pääosin kulttuurivaihtoa ja koulutukseen liittyvää yhteistyötä. Ounasvaaran koululla on ollut pitkäaikaista yhteistyötä alanyalaisen Alanya Bahcesesir koulun kanssa. Pandemian aikana yhteistyö on hiipunut mm. henkilövaihdosten myötä.

Alanyassa järjestetään perinteisesti Alanya kulttuuri-, matkailu- ja taidefestivaali kesäkuussa. Alanyan kaupunki on kutsunut Rovaniemeltä viiden hengen delegaation osallistumaan 21. kerran pidettävälle festivaalille ajalle 2.-4.6.2023. Matkan aikana käydään keskustelut mahdollisesta kouluyhteistyön jatkosta. Alanyan kaupunki kattaa delegaation majoitus-, kuljetus- ja ruokailukustannukset paikan päällä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää delegaation Alanyaan kulttuuri-, matkailu- ja taidefestivaaleille ajalle 2.-4.6.2023 sekä määrittää delegaation koon ja valitsee delegaation luottamushenkilöjäsenet. Mahdollisen viranhaltijaedustuksen delegaatioon nimeää kaupunginjohtaja.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti lähettää delegaation Alanyaan kulttuuri-, matkailu- ja taidefestivaaleille ajalle 2.-4.6.2023 sekä päätti esittää delegaatioon valtuuston 2. varapuheenjohtaja Juha-Pekka Mikkolan ja lisäksi kaupunginjohtaja nimeää yhden viranhaltijaedustajan delegaatioon.

Tiedoksi

Kansainvälisten asioiden päällikkö

§ 131

Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta

ROIDno-2021-2011

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta.

Hallintosäännön 6 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien toimikausi on kaksi (2) vuotta.

Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. Vaali voi olla myös yksimielinen tai tapahtua enemmistövaalitapaa taikka suhteellista vaalitapaa noudattaen.

Ellei kaikista valittavista päästä yksimielisyyteen, on puheenjohtaja valittava enemmistövaalitapaa käyttäen kuntalain 105 §:n 1 ja 4 momentin määräämässä järjestyksessä ja toisaalta hallintosäännön määräyksiä noudattaen. Jokainen vaaliin oikeutettu valtuutettu voi tällöin äänestää puheenjohtajien lukumäärää vastaavaa määrää ehdokkaita. Vaali on vaadittaessa toimitettava suljetuin lipuin.

Puheenjohtajaksi tulee eniten ääniä saanut, 1. varapuheenjohtajaksi seuraavaksi eniten ääniä saanut ja 2. varapuheenjohtajaksi tämän jälkeen eniten ääniä saanut ehdokas jne.

Jos puheenjohtajia valittaessa kuntalain 105 §:n 2 momentissa edellytetty määrä jäsenistä vaatii suhteellista vaalitapaa, on se toimitettava suljetuin lipuin kuntalain 105 §:n 2 ja 3 momentin ja toisaalta hallintosäännön määräyksiä noudattaen. Ennen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaalia on päätettävä varapuheenjohtajien lukumäärästä, joka päätös on pantava heti täytäntöön.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. päättää valtuuston varapuheenjohtajien määrästä ja toteaa, että tämä päätös pannaan täytäntöön heti,
2. suorittaa toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaalin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 132

Kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta

ROIDno-2021-2013

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Jäsenten ja varajäsenten määrä

Rovaniemen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on 11 jäsentä. Kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet valitsee valtuusto valtuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen jäsenet valitaan kahdeksi vuodeksi.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi toimia päätoimisena tai osa-aikaisena luottamushenkilönä, jos kaupunginvaltuusto niin päättää. Päätoimisen ja osa-aikaisen luottamushenkilön oikeudesta saada virka- tai työvapaata työstään päätoimisen tai osa-aikaisen luottamustoimen ajaksi säädetään kuntalain 80 §:ssä.

Kuntalain 80 §:n mukaan valtuusto päättää päätoimiselle ja osa-aikaiselle luottamushenkilölle maksettavasta kuukausipalkasta ja korvauksista. Päätoimisella ja osa-aikaisella luottamushenkilöllä on oikeus saada vuosilomaa, sairauslomaa ja perhevapaata sekä työterveyshuollon palveluja samoin perustein kuin kunnallisella viranhaltijalla. Mitä tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) säädetään työnantajasta ja työntekijästä, sovelletaan vastaavasti kuntaan sekä päätoimiseen ja osa-aikaiseen luottamushenkilöön.

Hallintosäännön 177 §:n mukaan valtuusto päättää päätoimisena tai osa-aikaisena luottamushenkilönä toimivalle kaupunginhallituksen puheenjohtajalle maksettavasta kuukausipalkasta ja korvauksista.

Toimikausi

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi (2) vuotta.

Kelpoisuus hallitukseen

Vaalikelpoisuutta kunnanhallitukseen rajoitetaan kuntalain 73 §:ssä seuraavasti:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtävälueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,

3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta,

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

Tasa-arvolain vaatimus

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n (29.6.2021/657) 2 momentin mukaan:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu."

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti kaupunginhallituksen jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä tai naisia. Yksitoistajäsenen toimielimen jäseniksi on valittava vähintään viisi (5) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään viisi (5) miestä ja naista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

1. valitsee toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 kaupunginhallitukseen jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää valituista jäsenistä puheenjohtajan, 1.- ja 2. varapuheenjohtajan,
2. päättää, että toimiiko kaupunginhallituksen puheenjohtaja osa-aikaisena tai kokoaikaisena luottamushenkilönä,
3. päättää, että kaupunginhallitus hyväksyy osa-aikaisen tai kokoaikaisen puheenjohtajan tehtävänkuvan ja toimii puheenjohtajan esihenkilönä,
4. päättää päätoimisena tai osa-aikaisena luottamushenkilönä toimivalle kaupunginhallituksen puheenjohtajalle maksettavasta kuukausipalkasta ja korvauksista ja että
5. valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän kohdalta kokouksessa.

Päätös



Puheenjohtaja Susanna Junntila poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28.1 §, kohta 7). Varapuheenjohtaja Eemeli Kajula toimi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan puheenjohtajana.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Susanna Junntila

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 133

Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta

ROIDno-2021-2014

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Jäsenten ja varajäsenten määrä

Hallintosäännön 12 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä. Tarkastuslautakunnan jäsenet valitsee valtuusto valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden on oltava valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Varajäsen voi olla valtuutettu tai varavaltuutettu. Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ei voi olla muun lautakunnan tai kaupunginhallituksen jäsen.

Toimikausi

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 9.8.2021, § 81, tarkastuslautakunnan toimikaudeksi 9.8.2021 - 31.5.2023.

Vaalikelpoisuus

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja (kuntalain 121.1 §).

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen,
- 2) pormestari ja apulaispormestari,
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyyssperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen,
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain vaatimus

Tarkastuslautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen. Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n (29.6.2021/657) 2 momentin mukaan:



”Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.”

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yksitoistajäsenisen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään kolme (5) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään kolme (5) miestä ja naista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee tarkastuslautakuntaan 1.6.2023 –31.5.2025 hallinnon ja talouden tarkastusta varten puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä yhdeksän muuta jäsentä sekä kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 134

Elinvoimalautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta

ROIDno-2021-2016

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Jäsenten ja varajäsenten määrä

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 15 §:n mukaan elinvoimalautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä ja 11 varajäsentä. Vähintään puolet lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on valittava valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakuntaan valituista jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan, joiden on oltava valtuutettuja. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilökohtainen varajäsen voi olla muukin kuin valtuutettu.

Kuntalain 31 §:n 3 momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joista on soveltuvin osin voimassa, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Toimikausi

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 9.8.2021, § 82, elinvoimalautakunnan toimikaudeksi 9.8.2021 - 31.5.2023.

Vaalikelpoisuus

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalikelpoisuus valtuustoon

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtävälueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain vaatimus

Lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen.

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n (29.6.2021/657) 2 momentin mukaan: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu."

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yksitoistajäsenisen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään viisi (5) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään viisi (5) miestä ja naista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. valitsee elinvoimalautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 yksitoista (11) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,
2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 135

Ympäristölautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta

ROIDno-2021-2021

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Jäsenten ja varajäsenten määrä

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 14 §:n mukaan ympäristölautakunnassa on 9 jäsentä ja 9 varajäsentä. Vähintään puolet lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on valittava valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakuntaan valituista jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan, joiden on oltava valtuutettuja. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilökohtainen varajäsen voi olla muukin kuin valtuutettu.

Mikäli Rovaniemen kaupunki on sopinut viranomaistehtävien hoitamisesta toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa, on ao. kunnalla tai kuntayhtymällä lisäksi oikeus nimetä jäsen (ja tälle henkilökohtainen varajäsen) siihen Rovaniemen kaupungin toimielimeen, joka vastaa sopimuksen kohteena olevan viranomaistehtävän hoitamisesta. Lautakunnassa po. kunnan edustajat osallistuvat yhteistyösopimuksen mukaisten tai kuntien yhteisten asioiden käsittelyyn. Sopimuskuntien edustajien oikeus päättyy, kun sopimus lakkaa olemasta voimassa.

Toimikausi

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 9.8.2021, § 83, ympäristölautakunnan toimikaudeksi 9.8.2021 - 31.5.2023.

Vaalikelpoisuus

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalikelpoisuus valtuustoon

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain vaatimus

Lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen.

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n (29.6.2021/657) 2 momentin mukaan: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu."

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yhdeksänjäsenisen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään neljä (4) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään neljä (4) miestä ja naista.

Ehdotus



Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. valitsee ympäristölautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 yhdeksän (9) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,
2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 136

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta

ROIDno-2022-75

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Jäsenten ja varajäsenten määrä

Hallintosäännön 16 §:n mukaan yhdyskuntasuunnittelun lautakunnassa on 11 jäsentä ja 11 varajäsentä. Vähintään puolet lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on valittava valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakuntaan valituista jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan, joiden on oltava valtuutettuja. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilökohtainen varajäsen voi olla muukin kuin valtuutettu.

Kuntalain 31 §:n 3 momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joista on soveltuvin osin voimassa, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään

Toimikausi

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 24.1.2026, § 6, yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan toimikaudeksi 1.2.2022 - 31.5.2023.

Vaalikelpoisuus

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- 2) Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- 3) Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus valtuustoon

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtävälueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain vaatimus

Lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen.

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n (29.6.2021/657) 2 momentin mukaan: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu."

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yksitoistajäsenisen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään viisi (5) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään viisi (5) miestä ja naista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto



1. valitsee yhdyskuntasuunnittelun lautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 yksitoista (11) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,
2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 137

Hyvinvointilautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta

ROIDno-2021-2017

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Jäsenten ja varajäsenten määrä

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan hyvinvointilautakunnassa on 11 jäsentä ja 11 varajäsentä. Vähintään puolet lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on valittava valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakuntaan valituista jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan, joiden on oltava valtuutettuja. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilökohtainen varajäsen voi olla muukin kuin valtuutettu.

Toimikausi

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 9.8.2021, § 84, hyvinvointilautakunnan toimikaudeksi 9.8.2021 - 31.5.2023.

Vaalikelpoisuus

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalikelpoisuus valtuustoon

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtävälueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain vaatimus

Lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen.

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n (29.6.2021/657) 2 momentin mukaan: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu."

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yksitoistajäsenisen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään viisi (5) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään viisi (5) miestä ja naista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. valitsee hyvinvointilautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 yksitoista (11) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,
2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi



Esitys kaupunginvaltuustolle



§ 138

Sivistyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta

ROIDno-2021-2018

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Jäsenten ja varajäsenten määrä

Hallintosäännön 17 §:n mukaan sivistyslautakunnassa on 11 jäsentä ja 11 varajäsentä. Vähintään puolet lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on valittava valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakuntaan valituista jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan, joiden on oltava valtuutettuja. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilökohtainen varajäsen voi olla muukin kuin valtuutettu.

Toimikausi

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 9.8.2021, § 85, sivistyslautakunnan toimikaudeksi 9.8.2021 - 31.5.2023.

Vaalikelpoisuus

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalikelpoisuus valtuustoon

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain vaatimus

Lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen.

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n (29.6.2021/657) 2 momentin mukaan: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu."

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yksitoistajäsenisen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään viisi (5) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään viisi (5) miestä ja naista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. valitsee sivistyslautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 yksitoista (11) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,
2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi



Esitys kaupunginvaltuustolle

Kaupunginvaltuusto, § 93, 19.09.2022

Kaupunginhallitus, § 139, 24.04.2023

§ 139

Vastaus valtuustoaloitteeseen Rovaniemi mukaan käyttötila-pilottiin

ROIDno-2022-3529

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 93

Miikka Keränen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Suomessa kuoli vuonna 2020 huumemyrkytyksiin tai huumausaineiden pitkäaikaisesta käytöstä johtuviin syihin yhteensä 228 henkilöä.

Huumausainekuolemat ovat olleet kasvussa koko 2000-luvun ajan, ja erityisesti kasvu näkyy nuorten, alle 25-vuotiaiden ryhmässä. Suomessa huumeisiin kuolee enemmän ihmisiä kuin tieliikenteessä.

Opioiden yliannostuksesta johtuvat kuolemat ovat yksi keskeisimmistä ehkäistävissä olevista ennenaikaisen kuoleman syistä aikuisväestön keskuudessa. Yhtenä ratkaisuna ongelmaan THL esittää turvallisemman pistämisen mahdollistavia käyttötiloja, joissa on läsnä osaavaa henkilökuntaa. Näytön perusteella käyttötilat tavoittavat marginalisoituneimpia suonensisäisesti huumeita käyttäviä, ja pitkittäistutkimuksen mukaan valvottujen käyttötilojen käyttäminen on yhteydessä huumeita pistävien henkilöiden matalampaan kokonaiskuolleisuuteen.

Huumeiden käyttötilat ovat valvottuja tiloja, joissa sallitaan käyttää huumausaineita puhtaissa ja valvotuissa olosuhteissa. Ne täydentävät muita huumehaittoja vähentäviä toimintoja, ja niillä voi olla myönteisiä vaikutuksia suonensisäisesti huumeita käyttävien terveyden ja turvallisuuden lisäksi yleiseen järjestykseen ja julkisten tilojen siisteyteen.

Kansalaisaloite "Valvottu käyttötila huumeita käyttäville" keräsi yli 55 000 allekirjoitusta ja etenee eduskuntaan. Perhe- ja peruspalveluministeri Aki Lindén (sd.) kannattaa kokeilua ja aikoi ehdottaa sote-ministerityöryhmälle jo elokuussa, että käyttöhuoneista aloitetaan selvitys. Selvitystä tarvitaan, jotta kartoitetaan, minkälaisia muutoksia lainsäädäntöön tarvitaan.

Myös Poliisihallituksen poliisitarkastaja Tuomas Pöyhösen mukaan "huolellisesti yhteistyössä eri toimijoiden kanssa suunnitellut, käyttäjäryhmältään rajatut ja valvotut huumausaineen käyttöhuoneet voisivat olla perusteltu lisä nykyisiin sosiaali- ja terveydenhuollon toimenpiteisiin, palveluihin ja muihin huumausaineiden käytöstä johtuvien haittojen ennaltaehkäisyyn."

Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin osallistua pilottiin valvotuista käyttötiloista huumeita käyttäville tai muuten edistääkseen käyttötilojen saamista Rovaniemelle. Rovaniemen kaupungin tulee tehdä asiassa tiiviisti yhteistyötä Lapin hyvinvointialueen ja vastuuministeriön kanssa."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 139

Valmistelija / lisätiedot:

Riina Koskiniemi, Jonna Leppiaho

riina.koskiniemi@rovaniemi.fi, jonna.leppiaho@rovaniemi.fi

erityisasiantuntija, erityisasiantuntija

Miikka Keränen ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin osallistuakseen pilottiin valvotuista käyttötiloista huumeita käyttäville tai muuten edistääkseen käyttötilojen saamista Rovaniemelle. Aloitteessa esitetään myös, että Rovaniemen kaupungin tulee tehdä asiassa tiiviisti yhteistyötä Lapin hyvinvointialueen ja vastuuministeriön kanssa.

Vastaus aloitteeseen

Sosiaali- ja terveystalveluiden järjestämisvastuu Rovaniemellä siirtyi 1.1.2023 alkaen Lapin hyvinvointialueelle (laki sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämisestä §8). Asiasisällöltään aloite koskee selkeästi päihde- ja riippuvuushoitoa ja talveluiden järjestämistä eli kuuluu siten Lapin hyvinvointialueen mielenterveyden ja riippuvuuksien hoidon vastuualueelle. Lain mukaan hyvinvointialueen on järjestettävä alueensa asukkaiden päihde- ja riippuvuushoito, johon kuuluu:

1) terveydenhuollon talveluihin sisältyvä ohjaus ja neuvonta, joka koskee päihdeettömyyttä ja riippuvuuksilta suojaavia ja niitä vaarantavia tekijöitä sekä päihteisiin ja riippuvuuksiin liittyviä terveyttä ja turvallisuutta vaarantavia tekijöitä; sekä
2) päihdehäiriöiden ja muiden riippuvuushäiriöiden ehkäiseminen, tutkimus, hoito ja kuntoutus monimuotoisina talveluina." (Terveydenhuoltolaki 28§ toteaa talveluiden järjestämisvastuusta seuraavaa)

Aloite välitetään edelleen tiedoksi Lapin hyvinvointialueelle mielenterveyden ja riippuvuuksien hoidon johtajalle.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee saapuneen aloitteen tiedoksi ja hyväksyy edellä mainitun vastauksen aloitteeseen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteentekijä, Lapin hyvinvointialueen kirjaamo, Lapin hyvinvointialueelle mielenterveyden ja riippuvuuksien hoidon johtaja Antti Alaräisänen

Kaupunginvaltuusto, § 125,25.10.2021
Kaupunginhallitus, § 140, 24.04.2023

§ 140

Vastaus valtuustoaloitteeseen Kaupunginhallituksen alaisen henkilöstöjaoston perustaminen

ROIDno-2021-3807

Kaupunginvaltuusto, 25.10.2021, § 125

Terhi Heikkilä ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen kaupungilla on suuria vaikeuksia rekrytoida henkilökuntaa useille eri aloille. Sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstön lisäksi myös varhaiskasvatuksen henkilöstön saatavuus on vaikeutunut huomattavasti viime aikoina.

Rekrytointihaasteiden lisäksi Rovaniemen kaupungilla on haasteita työntekijöiden pitovoimassa. Meidän päättäjien tulee pysähtyä pohtimaan, miksi tähän tilanteeseen on päädytty ja miten tämä ongelma ratkaistaisiin. Rovaniemen kaupungin työnantajakuva tulisi kirkastaa ja tehdä kaupungista houkutteleva työnantaja.

Rovaniemellä ei ole luottamushenkilöiden toimielintä, jossa keskityttäisiin työnantajapoliittisten näkemysten muodostamiseen.

Kuntalain 39§:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on edustaa kuntaa työnantajana ja vastata kunnan henkilöstöpolitiikasta. Kyseisen tehtävän hoitamiseksi kunnanhallituksella voi olla jaosto, joka käsittelee henkilöstöpolitiikkaa ja muita työnantajan tehtäviin kuuluvia asioita. Henkilöstöjaosto vahvistaisi Rovaniemen henkilöstöpolitiikan toteuttamista.

Henkilöstöjaostossa vaikutettaisiin aktiivisesti ajankohtaisiin henkilöstöä koskeviin asioihin ja kehitettäisiin henkilöstöpoliittisia asioita. Henkilöstöjaoston tehtävänä olisi myös merkittävien henkilöstöä koskevien ohjelmien ja periaatteiden linjaaminen. Lisäksi henkilöstöjaostolle kuuluisivat ne asiat, joihin liittyvää toimivaltaa ei ole erikseen siirretty voimassa olevassa hallintosäännössä kenellekään muulle. Pääsopijajärjestöjen päättämälle henkilöstön edustajalle annettaisiin läsnäolo- ja puheoikeus henkilöstöjaoston kokouksiin.

Esitänkin, että meneillään olevan hallintosääntötyön yhteydessä perustettaisiin kaupunginhallituksen alainen henkilöstöjaosto, jossa myös henkilöstön edustajalla olisi läsnäolo- ja puheoikeus."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Terhi Heikkilä ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen kaupungilla on suuria vaikeuksia rekrytoida henkilökuntaa useille eri aloille. Sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstön lisäksi myös varhaiskasvatuksen henkilöstön saatavuus on vaikeutunut huomattavasti viime aikoina.

Rekrytointihaasteiden lisäksi Rovaniemen kaupungilla on haasteita työntekijöiden pitovoimassa. Meidän päättäjien tulee pysähtyä pohtimaan, miksi tähän tilanteeseen on päädytty ja miten tämä ongelma ratkaistaisiin. Rovaniemen kaupungin työnantajakuva tulisi kirkastaa ja tehdä kaupungista houkutteleva työnantaja.

Rovaniemellä ei ole luottamushenkilöiden toimielintä, jossa keskityttäisiin työnantajapoliittisten näkemysten muodostamiseen.

Kuntalain 39§:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on edustaa kuntaa työnantajana ja vastata kunnan henkilöstöpolitiikasta. Kyseisen tehtävän hoitamiseksi kunnanhallituksella voi olla jaosto, joka käsittelee henkilöstöpolitiikkaa ja muita työnantajan tehtäviin kuuluvia asioita. Henkilöstöjaosto vahvistaisi Rovaniemen henkilöstöpolitiikan toteuttamista.

Henkilöstöjaostossa vaikutettaisiin aktiivisesti ajankohtaisiin henkilöstöä koskeviin asioihin ja kehitettäisiin henkilöstöpoliittisia asioita. Henkilöstöjaoston tehtävänä olisi myös merkittävien henkilöstöä koskevien ohjelmien ja periaatteiden linjaaminen. Lisäksi henkilöstöjaostolle kuuluisivat ne asiat, joihin liittyvää toimivaltaa ei ole erikseen siirretty voimassa olevassa hallintosäännössä kenellekään muulle. Pääsopijajärjestöjen päättämälle henkilöstön edustajalle annettaisiin läsnäolo- ja puheoikeus henkilöstöjaoston kokouksiin.

Esitänkin, että meneillään olevan hallintosäätötyön yhteydessä perustettaisiin kaupunginhallituksen alainen henkilöstöjaosto, jossa myös henkilöstön edustajalla olisi läsnäolo- ja puheoikeus."

Henkilöstö- ja nimitysjaosto on perustettu 1.1.2023 voimaan tulleella hallintosäännöllä. Sen tehtävät ovat:

1. valmistella kaupunginhallitukselle jäsenten ja jäsen ehdokkaiden valinnat tytäryhteisöjen ja osakkuusyhteisöjen hallitukseen;
2. tarkistaa, että tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa otetaan huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus;
3. laatia esitys palkkiosäännöksi;
4. valmistella yhtiökokousedustajien sekä yhdistysten kokousten edustajien valinnat kaupunginhallitukselle;
5. hyväksyä henkilöstö- ja koulutus suunnitelma ja tasa-arvosuunnitelma;
6. antaa tarvittaessa virka- ja työehtosopimusten yleiset tulkintaohjeet;
7. päättää palkkausjärjestelmien kuvauksesta;



-
8. seurata ja edistää henkilöstöpolitiikan ja strategisten tavoitteiden toteutumista, henkilöstön saatavuutta, työhyvinvointia ja työterveyshuoltoa sekä työnantajan ja henkilöstön välistä yhteistoimintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstissä kuvatun vastauksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto



§ 141

Kunniamerkkiehdotukset 2023

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

§ 142

Kaupunginhallituksen itsearviointi 2021-2023

ROIDno-2023-648

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Kuntien toimintaympäristön muutokset asettavat jatkuvasti haasteita kuntien toiminnalle. Kunnanhallitusten työskentelyssä korostuvat tänä päivänä asiakokonaisuuksien laajuus ja monimutkaisuus sekä jatkuva muutos. Kuntatalous heikkenee, väestön ikärakenne muuttuu, kuntalaisten ja sidosryhmien odotukset lisääntyvät, teknologia kehittyy, valtio uudistaa julkista hallintoa ja kuntien tehtävistä merkittävä osa on siirtynyt hyvinvointialueelle. Kysymys kuuluu miten johtaa kuntaa entistä monimutkaisemmassa toimintaympäristössä.

Kunnan johtamisjärjestelmän oleellinen osa tänä päivänä on toiminnan arviointi. Arviointitiedon tuottajana tarkastuslautakunnalla on merkittävä rooli. Myös valtuuston ja kunnanhallitusten tulee arvioida omaa toimintaansa, saavutettuja tuloksia, käytettyjä työskentelytapoja sekä toiminnan kehittämistarpeita.

Kaupunginhallituksen 2021-2023 itsearviointi toteutettiin sähköisellä Forms-kyselyllä talvella 2023. Sähköinen kyselylomake lähetettiin kaikille kaupunginhallituksen jäsenille ja valtuuston puheenjohtajistolle. Vastaajia pyydettiin vastaamaan kyselyyn henkilökohtaisesti. Vastausprosentti kyselyyn oli 87 %.

Kyselyllä selvitettiin kaupunginhallituksen jäsenten itsearviointi kuluneen hallituskauden työskentelystä seuraavilla osa-alueilla: päätöksentekoprosessi, tehtävässä onnistuminen, kaupunginhallituksen sisäinen toimintakulttuuri sekä yhteistyö ulkoisten ja sisäisten sidosryhmien välillä.

Johtopäätöksiä:

- kaupunginhallitus kokee, että sen vaikuttamismahdollisuudet ovat hyvät
- kaupunginhallitus on mielestään onnistunut hyvin kaupungin sopimussuhteiden hoidossa, tiedottamisvelvollisuudessa kuntalaisia kohtaan, avoimen ja läpinäkyvän toimintakulttuurin luomisessa, palveluiden kehittämisessä sekä palvelutuotannon ohjauksessa
- kaupunginhallitus on mielestään onnistunut heikoimmin kaupungin edunvalvonnassa, talouden hoidossa sekä elinkeinojen kehittämisessä
- hallituksen jäsenet arvioivat, että heidän omat edellytyksensä hoitaa luottamustehtäväänsä ovat pääsääntöisesti hyvät tai erittäin hyvät, he saavat riittävästi tietoa valmisteltavista ja käsiteltävistä asioista, hallitustyöskentelyn ilmapiiri on hyvä, jäsenillä on riittävät tiedolliset/taidolliset valmiudet hallitustyöskentelyyn.
- yhteistyö hallituksen ja valtuuston välillä sekä hallitusryhmien välillä toimii hyvin tai erittäin hyvin samoin kaupunginjohtajan, johtavien viranhaltijoiden, lautakuntien ja kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen välillä

- yhteistyössä parannettavaa on eniten elinkeinoelämän, järjestöjen, Lapin muiden kuntien suuntaan sekä median suuntaan
- kaupunginhallituksen jäsenet nostivat esille seuraavia kehittämistoimenpiteitä: jalkautuminen yrityksiin ja konserniyhteisöihin, yhteiset tapaamiset ja vuorovaikutuksen lisääminen, toimialojen kanssa käytävän keskustelun parantaminen, asioiden fokusointi, luottamuksen ja avoimen kulttuurin parantaminen sekä diplomatia muiden Lapin kuntien suuntaan.
- Kaupunginhallituksen sisäisessä toimintakulttuurissa kaikki näkevät osa-aikaisen puheenjohtajan tarpeellisenä työnteon onnistumisen kannalta, hallituksen jäsenet ovat tyytyväisiä yhteisiin pelisääntöihin, esityslistan asioihin perehtymiseen etukäteen, osa-aikaisen puheenjohtajan toimintaan, luottamukselliseen ilmapiiriin, arvostuksen ja kunnioituksen säilymiseen ristiriitatilanteissa
- kaupunginhallituksen toimintakulttuurissa on parannettavaa erityisesti siinä, että työskentely on pidempää aikaväliä huomioivaa, strategia ohjaa paremmin päätöksentekoa, käytännöt uuden tiedon hakemiseen ja raportointiin hallitukselle ovat toimivia sekä poliittisen johtamisen riittävä resursointi
- toimivimpana kokousmuotona vastaajista 6 pitää läsnäolokokousta ja 7 hybridikokousta, tilanteen niin salliessa selkeä enemmistö on läsnäolokokousten kannalla
- toimintakulttuuria voitaisiin vastaajien mielestä parantaa mm. yhteisen tekemisen ja tutustumisen kautta, ryhmien välisen luottamuksen lisäämisellä, hallituksen tulisi sitoutua omiin päätöksiin, päätöksiin tulisi sitoutua myös valtuustokauden vaihtuessa, toisten kunnioittamiseen tulisi kiinnittää huomiota ja virkahenkilöiden arvostelun tulisi olla asiallista, kuntalaisten tarpeet tulisi näkyä paremmin, asialistalla tulisi olla oleellisia asioita ja pienet asiat pois kaupunginhallituksen listalta, joskus voisi olla kokouksia muualla ja ilman puhelinyhteyksiä
- omistajapolitiikan ja konserniohjauksen osalta hallitus on onnistunut parhaiten selkeästi asetetuilla tuottovaatimuksilla, toimivilla taloudellisilla ja toiminnallisilla vaatimuksin, eniten parannettavaa koetaan olevan konserniohjauksen toimivuudessa ja omistajapoliittisten linjausten tulisi noudattaa paremmin kaupungin strategisia tavoitteita
- omistajapolitiikan osalta kehitettävää nähdään kaupunginhallituksen roolia vahvistamalla ja vuorovaikutusta lisäämällä, lisäämällä henkilöresursseja konserniohjaukseen, hallitukseen valittavilla tulisi olla pätevyys ja toimikaudet eivät saisi olla liian pitkiä, kanssakäymistä tulisi olla riittävästi, tavoitteita tulisi asettaa ja seurata paremmin.
- kaupunginhallituksen jäsenet katsovat onnistuneensa parhaiten ryhmien välisessä yhteistyössä, isojen asioiden eteenpäin viemisessä ja avoimessa keskusteluilmapiirissä, kaupunkistrategian toteuttamisessa. Parannettavina nostetaan elinvoimapolitiikassa.
- uuden kaupunginhallituksen tulisi paneutua erityisesti seuraaviin asiakokonaisuuksiin
 - edunvalvontatyön jatkamiseen, ml. hyvinvointialue ja Lapin muut kunnat
 - tila-asioiden organisoiminen pitää saada valmiiksi
 - talouden tasapainottaminen, koskien kaikkia ja jokaista toimintoa
 - talouden pitkän aikavälin ennustettavuus ja tasapainoisuus, toiminnan pitkäjänteisyys ja suunnitelmallisuus

- elinvoiman lisääminen, palveluiden saatavuus koko kaupungin alueella
- tulisi keskittyä pääasioihin, priorisoida ja kehittää omaa työskentelytapaa, osaamisen kehittäminen mm. lakiasioihin
- Raportti kyselyn tuloksista on liitteenä.
- Päätöksenteon palvelut toimivat kaupunginhallituksen jäsenten mielestä hyvin tai erinomaisesti. Kaupunginhallituksen toimintaa voitaisiin tukea asioiden vuosikellon kautta, varaamalla valmisteluun riittävästi aikaa, tuomalla informaatiota riittävän ajoissa ja tarpeellisessa määrin päätöksentekijöille sekä vahvistamalla lakiosaamista.

Esitän, että kaupunginhallitus merkitsee kaupunginhallituksen itsearviointista laaditun raportin tiedoksi ja että kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat toimenpidesitykset:

1. itsearvioinnin tuloksia hyödynnetään uuden kaupunginhallituksen perehdytys- ja koulutustilaisuuksissa sekä toimintakulttuurin kehittämisessä.
2. kaupunginhallitus käy itsearvioinnista keskustelun ja päättää muista jatkotoimenpiteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää kaupunginsihteerin esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Konsernihallinto

§ 143

Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- sivistyslautakunta 30.3.2023, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 6.4.2023
- hyvinvointilautakunta 5.4.2023, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 12.4.2023

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 4 Kopiopapereiden hankinta - option käyttäminen, 12.04.2023

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 27 Määräaikaisten kavasuunnittelijoiden tehtäväkohtainen palkka, 22.03.2023

§ 28 Lakimiesharjoittelijan tehtäväkohtainen palkka, 24.03.2023

§ 29 Museomestarin tehtäväkohtainen palkka, 28.03.2023

§ 30 Työllisyyspalveluiden päällikön tehtäväkohtainen palkka, 03.04.2023

§ 31 Tuen asiantuntijan tehtäväkohtainen palkka, 31.03.2023

§ 32 Asiakaspalvelupäälliköiden tehtäväkohtainen palkka, 31.03.2023

§ 33 Koulutusstipendi, 05.04.2023

§ 34 Koulutusstipendi, 05.04.2023

§ 37 Työllisyys- ja yrityskoordinaattorin tehtäväkohtainen palkka, 14.04.2023

§ 38 Koordinaattorin tehtäväkohtainen palkka, 14.04.2023

§ 39 Palvelualuepäällikön sijaisen tehtäväkohtainen palkka, 15.04.2023

Kaupunginjohtaja

Hankintapäätös:

§ 13 Napapiirin vihersuunnitelman toteutus, 05.04.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 10 Ilmoittajansuojelulain mukaisen ilmoituskanavan ilmoitusten käsittelijöiden määrääminen, 27.03.2023

§ 12 Tilapalvelukeskuksen hallinto- ja talouspäällikön siirtäminen konsernitalouspäällikön alaisuuteen, 05.04.2023

Muu päätös:

§ 14 Lapin kalastus- ja metsästysmatkailun kansainvälistäminen -hanke, 13.04.2023

Vieraanvaraisuuspäätös:

§ 9 Vieraanvaraisuus ja edustaminen, 27.03.2023

Rakennuspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 2 Päätös neuvottelumenettelyyn siirtymisestä, 28.02.2023

§ 3 Nivavaaran entisen talonmiehen asunnon purku-urakka, urakoitsijan valinta, 15.03.2023

§ 4 Uimahallin huoltotöiden pienhankinta, 27.03.2023

Tilapalvelupäällikkö

§ 7 Lappia-talon taustaverhonostimen pienhankinta, 28.03.2023

Tilanvuokrauspäätös:

§ 6 Tilojen vuokraaminen kotoutumispalveluille, 27.03.2023

Vastuualuepäällikkö Henkilöstö- ja hallintopalvelut

Hankintapäätös:

§ 12 Päätös hankinnan keskeyttämisestä työajanseurantajärjestelmä SaaS -palveluna koskevassa kilpailutuksessa, 03.04.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 11 Palkka-asiantuntijoiden tointen täyttäminen, 31.03.2023

§ 13 Työmaapäällikön virkojen täyttäminen, 03.04.2023

§ 14 Irtisanoutumiset turvallisuusasiantuntijan virasta ja kiinteistöhoitajan toimesta, 03.04.2023

Viestintä- ja markkinointijohtaja

Hankintapäätös:

§ 1 Rovaniemi-verkkokauppapilotin jatko, 11.04.2023

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 144

Ilmoitusasiat

KT -Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat

- Työmarkkinaseminaari 16.–17.5.2023 Sibeliustalossa, Lahdessa, tapahtuman verkkosivut ovat osoitteessa <https://www.kt.fi/tapahtumat/2023/tyomarkkinaseminaari>

Kuntaliitto

- kuntapuheejohtajapäivät 2023 Lappeenrannassa 15.-16.6.2023

Lapin hyvinvointialue

- Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen 22.3.2023 kokouksen päätöstiedote
- Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen 29.3.2023 kokouksen päätöstiedote
- Lapin hyvinvointialueen aluevaltuuston 4.4.2023 kokouksen päätöstiedote
- Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen 5.4.2023 kokouksen päätöstiedote

Lapin lennosto

- Tiedote 11.4.2023 Ilmataktiikka 23 -lentotoimintaharjoituksesta, joka järjestetään 17.#21. huhtikuuta 2023. Harjoitukseen osallistuu yhteensä noin 30 lentokonetta. Kalusto tukeutuu Rovaniemen ja Rissalan sekä Tikkakosken tukikohtiin. Harjoituksen varakenttänä toimii Oulunsalo. Lennot suuntautuvat tukikohdista Rovaniemen, Kuusamon, Kuopion, Jyväskylän ja Oulun väliselle alueelle. Ilmataktiikka 23 -harjoituksen lentotoiminta alkaa maanantaina 17. huhtikuuta noin kello 8.30 ja päättyy perjantaina 21. huhtikuuta kello 17 mennessä. Lentokierrokset ajoittuvat päivittäin aikavälille kello 9#21.

Rovaniemen kaupunki

- rakennustarkastajan rakennuslupapäätös 12.4.2023 lupanro 2023-158, lupa sisältää purkamista
- tarkastusinsinöörin purkamislupapäätös 14.4.2023 lupanro 2023-204

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää oikeuttaa kaupunginvaltuuston ja -hallituksen puheenjohtajat, ja heidän estyneenä ollessaan varapuheenjohtajat, osallistumaan Kuntapuheenjohtajapäiville 2023.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää oikeuttaa kaupunginvaltuuston ja -hallituksen puheenjohtajat, ja heidän



estyneenä ollessaan varapuheenjohtajat, osallistumaan Kuntapuheenjohtajapäiville 2023. Lisäksi kaupunginhallitus päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen jäsenet osallistumaan työmarkkinaseminaariin 16.–17.5.2023 Sibeliustalossa, Lahdessa.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 145

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenten mahdolliset katsaukset edustamiensa lautakuntien käsittelemistä asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi muut katsaukset.

Päätös

Kansainvälisten asioiden päällikkö Tuula Rintala-Gardin kertoi paikallispäätäjien EU-verkostosta "Paikallispäätäjät EU:ta rakentamassa".

Kaupunginjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista:

- Rovaniemi on vuonna 2025 Alvar Aalto kaupunki.
- Kemin kaupungin edustajat vierailivat Rovaniemellä ja keskustelimme ajankohtaisista asioista.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.

Juha-Pekka Mikkola liittyi kokoukseen kello 16.07 tämän pykälän käsittelyn aikana.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 10, 24.01.2023
Kaupunginhallitus, § 146, 24.04.2023

§ 146

LISÄPYKÄLÄ: Asemakaavan muutos ja tonttijako osassa korttelia 9066, Teollisuustie 50

ROIDno-2022-2392

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 24.01.2023, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Hätönen
timo.hatonen@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluvaihe
- 3 kaavaluonnos 03102022
- 4 kaavaselostus luonnos 18.10.-22, päivitetty 10.1.2023
- 5 Napapiirin Residuum mielipide kaavaluonnoksesta 9.11.2022
- 6 Napapiirin Energia ja Vesi mielipide kaavaluonnoksesta 19.12.2022

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 10.1.2023:

Alakorkalon alueella, osassa korttelia 9066 Teollisuustie 50, on voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoitukseksi merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET-2). Alueen asemakaava on hyväksytty 22.8.2011. Alueelle kaavailtiin aikoinaan uutta voimalaa ja siksi sen tarpeisiin muodostettiin myös laaja voimala-alue sekä sitä tukevaan toimintaan liittyviä muita alueita. Nyt käsillä oleva suunnittelualue on ollut pitkään toteuttamatta mm. toteutumattoman voimalahankkeen vuoksi. Alueelle on tullut kiinnostusta muunlaisen toiminnan sijoittamisen osalta ja sen vuoksi kaupunki on varannut alueen kaupunginhallituksen päätöksellä 27.6.2022 § 246 J&J Lakkapää Oy:lle ja päättänyt käynnistää alueen kaavoituksen tutkimisen haetun toiminnan tarpeita varten. Alueelle kaavillaan uutta rakennustarvikemyymälää ja siihen liittyvää laajaa varastoalueeksi sopivaa piha-alueita. Samassa yhteydessä myös viereinen vuokra-alue on tarkoitus kaavoittaa koillispuolella olevan teollisuuskorttelialueen jatkeeksi, joka on luontevaa nykyiset käyttötarkoitukset alueella huomioiden.

Kaavoituksen vireilletulo

Alakorkalossa 9. kaupunginosan osaa korttelia 9066 käsittävä asemakaavan muutos on saatettu vireille pitämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu aineisto nähtävillä 28.9.-11.10.2022. Asemakaavan muutoksen vireilletulo on kuulutettu 27.9.2022 Lapin Kansassa sekä ilmoitettu kirjeellä, että sähköisesti asiaan kuuluville osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoitusyksikössä. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksessa alueelle on laadittu 3.10.2022 päivätty kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa osaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueesta (ET-2) muutetaan n. 7 ha kokoiseksi liikerakennusten korttelialueeksi KL-2, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan myymälän (rakennustarvikemyymälä 3000 k-m²). Samassa yhteydessä on tarkoitus muuttaa myös viereinen Skanska Oy:lle vuokrattu alue n. 2.3 ha kokoiseksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T-2. Rakennusoikeutta alueelle tulisi 5841 k-m². Kaava-alueen koillisosaan muodotetaan myös suojaviheraluekäytävä (EV), jonka tarkoitus on turvata alueelta tai sen lähiympäristöstä mahdollisesti muodostuvat hulevedet ja toimia tarvittaessa putki- tai johtoalueena.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutos on saatettu valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville 27.10.-9.11.2022. Kuulutus nähtävillä pidosta julkaistiin 26.10.2022 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä, että sähköisesti asiaan kuuluville osallisille. Nähtävilläolon aikana saapui Napapiirin Residuumin sekä Napapiirin veden ja Energian mielipiteet. Muita mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut. Saapuneet mielipiteet ovat esityksen liitteinä.

Kaavoitus on tutkinut saapuneet mielipiteet ja toteaa niihin seuraavaa;

Alueella olevat toiminnot ovat sijoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja niillä on voimassa olevat ympäristöluvut. Lähialueelle on aikoinaan sijoittunut myös vakituista asumista sekä muuta toimintaa, jotka on huomioitu ympäristöluvuissa. Nyt alueelle ollaan sijoittamassa rakennustarviketoimintaan liittyviä toimintoja joiden osalta voidaan todeta, että kaavailtu toiminta ei vastaa vaativuudeltaan esim. asumisen piiriin kuuluvaa toimintaa ja ei ole ympärivuorokautista ja on yhteensovitettavissa jo alueella olevien muiden toimintojen kanssa. Suomessa on sijoitettu jätteenkäsittelyyn liittyviä ja vastaavia toimintoja asumisen ja muiden toimintojen yhteyteen ja niille on myönnetty toimintaan liittyvät ympäristöluvut, jolloin Alakorkalon alueen toimintojen yhteen sovittaminen nyt alueelle haetun toiminnan kanssa ei ole mitenkään tavanomaisuudesta poikkeavaa ja ole siten ristiriidassa tulevan toiminnan osalta. Teollisuustien osalta voitaneen todeta, että Isoaavantien ja Teollisuustien liittymäkohdasta on jo aloitettu kevyenliikenteen väylän toteuttaminen. Väylän jatkorakentaminen tultaneen toteuttamaan tulevaisuudessa, joka parantaa alueen liikenteellisiä olosuhteita sekä turvallisuutta, niin kevyen-, kuin muun liikenteenkin osalta.

Kaavoitus esittää, että Alakorkalon alueelle, osalle korttelia 9066, laadittu asemakaavan muutosluonnos hyväksytään ja esitetään edelleen kaupunginhallitukselle jatkokaavoituksen pohjaksi.

Lisätietoja:

vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsanen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 9. kaupunginosan osaa korttelia 9066 alueelle laadittu ja 3.10.2022 päivätty asemakaavan muutosluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja tonttijaon laatimisesta sekä päättää asettaa kaavaehdotuksen sekä tonttiajon julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään 6000 € ja kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus sekä tonttijaon laatimis- ja kiinteistön muodostamiskustannukset. Asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsasta.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 146

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 kaavaluonnos 03102022

2 Navigointikartta

3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluvaihe

4 kaavaselostus luonnos 18.10.-22, päivitetty 10.1.2023

5 Napapiirin Residuum mielipide kaavaluonnoksesta 9.11.2022

6 Napapiirin Energia ja Vesi mielipide kaavaluonnoksesta 19.12.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta on 24.01.2023 § 10 käsitellyt asiaa ja esittää kaupunginhallitukselle seuraavaa;

Alakorkalon alueella, osassa korttelia 9066 Teollisuustie 50, on voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoitukseksi merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET-2). Alueen asemakaava on hyväksytty 22.8.2011. Alueelle kaavailtiin aikoinaan uutta voimalaa ja siksi sen tarpeisiin muodostettiin myös laaja voimala-alue sekä sitä tukevaan toimintaan liittyviä muita alueita. Nyt käsillä oleva suunnittelualue on ollut pitkään toteuttamatta mm. toteutumattoman voimalahankkeen vuoksi. Alueelle on tullut kiinnostusta muunlaisen toiminnan sijoittamisen osalta ja sen vuoksi kaupunki on varannut alueen kaupunginhallituksen päätöksellä 27.6.2022 § 246 J&J Lakkapää Oy:lle ja päättänyt käynnistää alueen kaavoituksen tutkimisen haetun toiminnan tarpeita varten. Alueelle kaavillaan uutta rakennustarvikemyymälää ja siihen liittyvää laajaa varastoalueeksi

sopivaa piha-aluetta. Samassa yhteydessä myös viereinen vuokra-alue on tarkoitus kaavoittaa koillispuolella olevan teollisuuskorttelialueen jatkeeksi, joka on luontevaa nykyiset käyttötarkoitukset alueella huomioiden.

Kaavoituksen vireilletulo

Alakorkalossa 9. kaupunginosan osaa korttelia 9066 käsittävä asemakaavan muutos on saatettu vireille pitämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu aineisto nähtävillä 28.9.-11.10.2022. Asemakaavan muutoksen vireilletulo on kuulutettu 27.9.2022 Lapin Kansassa sekä ilmoitettu kirjeellä, että sähköisesti asiaan kuuluville osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoitusyksikössä. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksessa alueelle on laadittu 3.10.2022 päivätty kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa osaa yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueesta (ET-2) muutetaan n. 7 ha kokoiseksi liikerakennusten korttelialueeksi KL-2, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan myymälän (rakennustarvikemyymälä 3000 k-m²). Samassa yhteydessä on tarkoitus muuttaa myös viereinen Skanska Oy:lle vuokrattu alue n. 2.3 ha kokoiseksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T-2. Rakennusoikeutta alueelle tulisi 5841 k-m². Kaava-alueen koillisosaan muodotetaan myös suojaviheraluekäytävä (EV), jonka tarkoitus on turvata alueelta tai sen lähiympäristöstä mahdollisesti muodostuvat hulevedet ja toimia tarvittaessa putki- tai johtoalueena.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutos on saatettu valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville 27.10.-9.11.2022. Kuulutus nähtävillä pidosta julkaistiin 26.10.2022 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä, että sähköisesti asiaan kuuluville osallisille. Nähtävilläolon aikana saapui Napapiirin Residuumin sekä Napapiirin veden ja Energian mielipiteet. Muita mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut. Saapuneet mielipiteet ovat esityksen liitteinä.

Kaavoitus on tutkinut saapuneet mielipiteet ja toteaa niihin seuraavaa;

Alueella olevat toiminnot ovat sijoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja niillä on voimassa olevat ympäristöluvut. Lähialueelle on aikoinaan sijoittunut myös vakituista asumista sekä muuta toimintaa, jotka on huomioitu ympäristöluvuissa. Nyt alueelle ollaan sijoittamassa rakennustarviketoimintaan liittyviä toimintoja joiden osalta voidaan todeta, että kaavailtu toiminta ei vastaa vaativuudeltaan esim. asumisen piiriin kuuluvaa toimintaa ja ei ole ympärivuorokautista ja on yhteensovitettavissa jo alueella olevien muiden toimintojen kanssa. Suomessa on sijoitettu jätteenkäsittelyyn liittyviä ja vastaavia toimintoja asumisen ja muiden toimintojen yhteyteen ja niille on myönnetty toimintaan liittyvät ympäristöluvut, jolloin Alakorkalon alueen toimintojen yhteen sovittaminen nyt alueelle haetun toiminnan kanssa ei ole mitenkään tavanomaisuudesta poikkeavaa ja ole siten ristiriidassa tulevan toiminnan osalta. Teollisuustien osalta voitaneen todeta, että Isoaavantien ja Teollisuustien liittymäkohdasta on jo aloitettu kevyenliikenteen väylän toteuttaminen. Väylän jatkorakentaminen tultaneen toteuttamaan tulevaisuudessa, joka parantaa

alueen liikenteellisiä olosuhteita sekä turvallisuutta, niin kevyen-, kuin muun liikenteenkin osalta.

Kaavoitus esittää, että Alakorkalon alueelle, osalle korttelia 9066, laadittu asemakaavan muutosluonnos hyväksytään ja esitetään edelleen kaupunginhallitukselle jatkokaavoituksen pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että 9. kaupunginosan osaa korttelia 9066 alueelle laadittu ja 3.10.2022 päivätty asemakaavan muutosluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja tonttijaon laatimisesta sekä päättää asettaa kaavaehdotuksen sekä tonttiajon julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään 6000 € ja kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus sekä tonttijaon laatimis- ja kiinteistön muodostamiskustannukset. Asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



§ 147

Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16.40.



Muutoksenhakukielto

§117, §118, §122, §123, §124, §125, §126, §128, §131, §132, §133, §134, §135, §136,
§137, §138, §139, §140, §141, §142, §143, §144, §145, §146, §147

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§119, §120, §121, §127, §129, §130

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.